



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DTVVI40000370</b>
Prix	<b>715 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Exceptionnel : Au calme complet dans une impasse, superbe villa de 109m<sup>2</sup> LC à proximité immédiate de tous les commerces et transports. Etat irréprochable. cette belle maison construite début des années 2000 avec des matériaux de qualité a toujours été parfaitement entretenue. aucun travaux. Elle se compose de : Rez de chaussée : belle entrée ouvrant sur le séjour de 30m<sup>2</sup>, cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée , 1 grande chambre avec salle de douches et wc indépendant et cellier. A l'étage : 2 belles chambres chacune avec penderie + 1 bureau de près de 9m<sup>2</sup> avec penderie également. 1 salle de bains + 1 wc indépendant. Ensoleillée du matin au soir, cette belle maison est très lumineuse grâce à ses nombreuses baies. Une grande terrasse ombragée et un jardin arboré complètent ce bien. Le Plus : un grand garage avec accès maison direct et une place de parking privative. Les Diagnostics techniques sont tous excellents grâce à ses prestations, à savoir : Double vitrage - clim réversible - chaudière mixte récente. Parfaitement Sécurisée car située dans un petit lotissement fermé, cette belle villa avec son jardin sera idéale pour une famille ( écoles à pied sans problème) Plans ...

## AGENCE DU LIDO

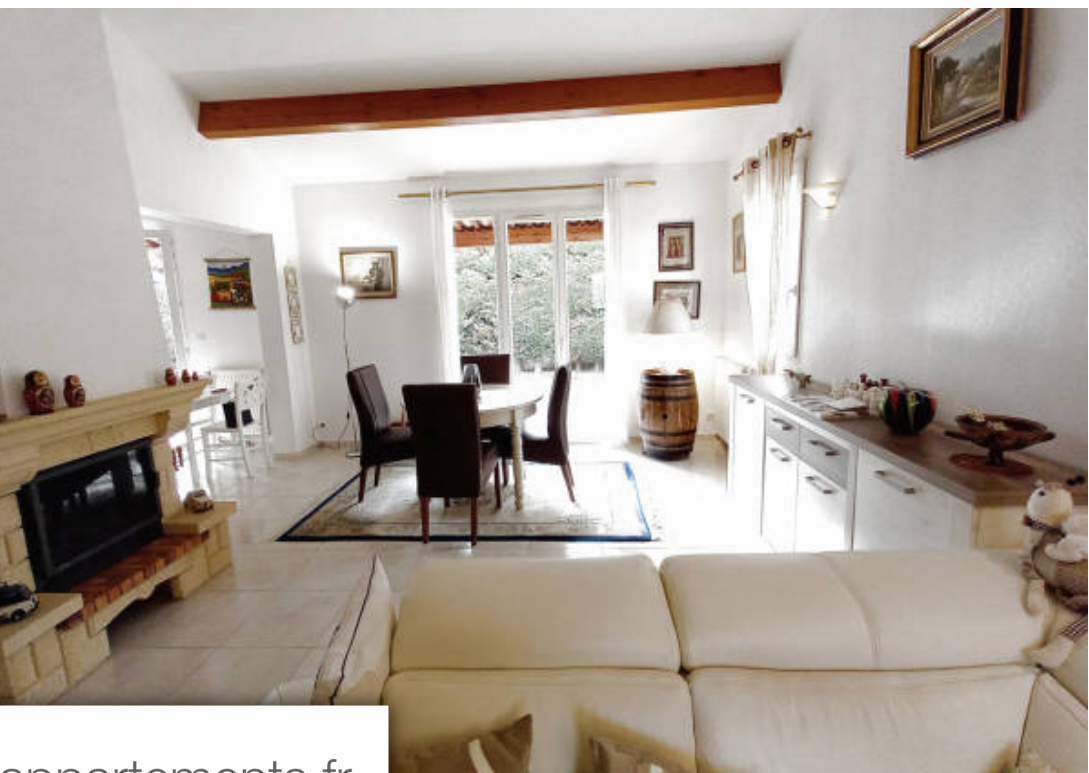
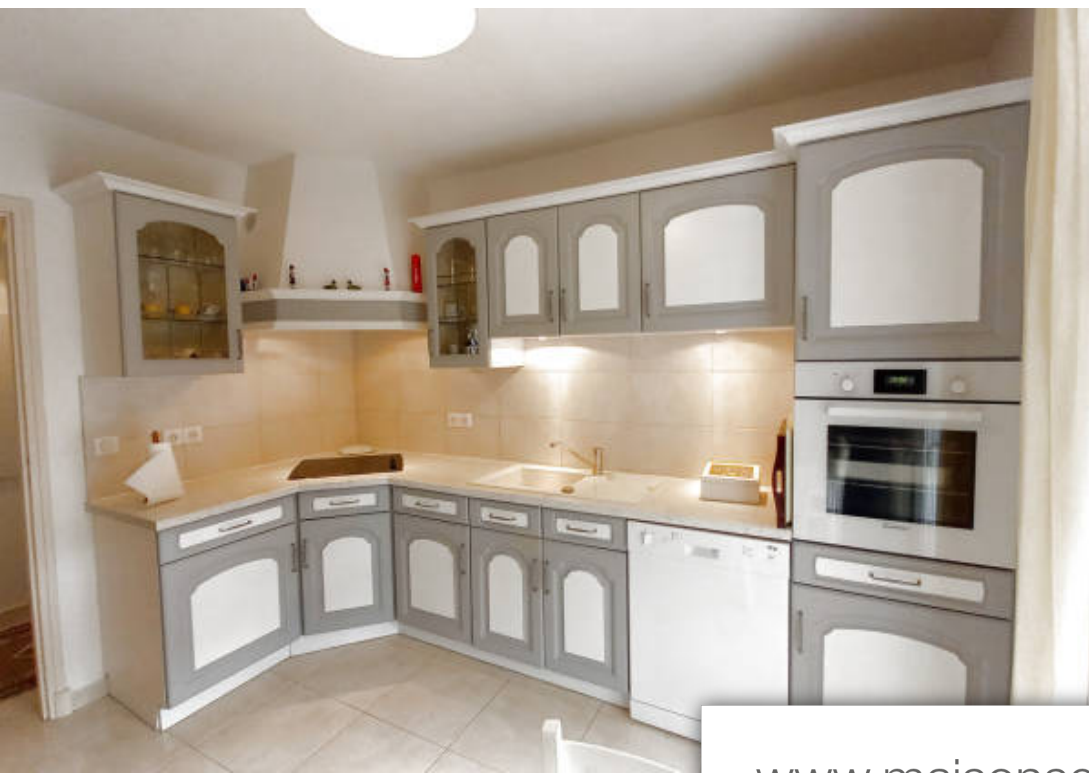
106/108 BD DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

