



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>628-ORC-E</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

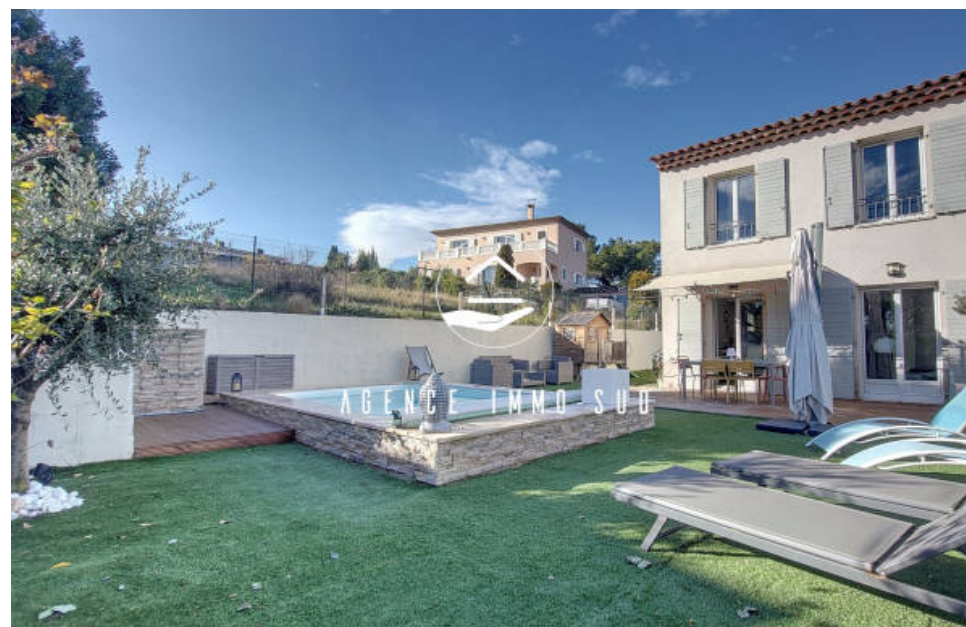
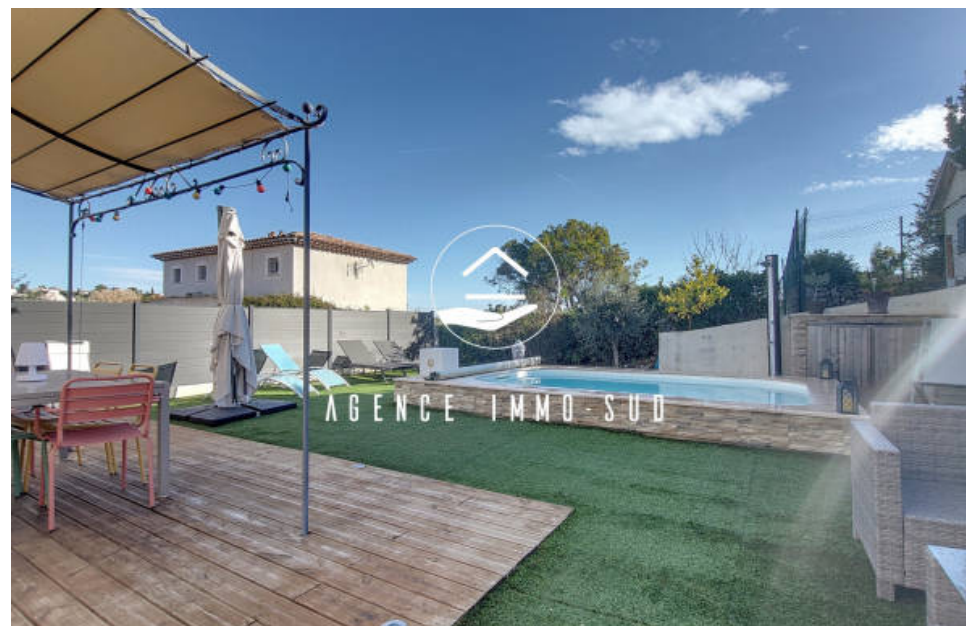
Sous offre!!! Dans la commune de cagnes-sur-mer, charmante maison récente de 4 pièces jumelée d'angle dotée d'un espace extérieur comprenant terrasse et piscine exposées sud au calme. Elle se compose, en rez-de-jardin, d'un espace séjour/cuisine de plus de 35 m2 et d'un wc invité. A l'étage trois chambres et un salle d'eau avec wc et fenêtre. Climatisation réversible à chaque niveau. Pas de travaux à prévoir. Cette villa s'accompagne d'un parking privatif et d'un garage fermé d'environ 20m2. Pour ce qui est du montant de l'impôt foncier, il s'élève à 978 eur par année, soit plus ou moins 82 eur par mois. Pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement, agence immo-sud se tient à votre disposition. Prix de vente : 549 000 eur comprenant 5% d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur soit 523 000eur hors honoraires d'agence.

## AGENCE IMMO-SUD

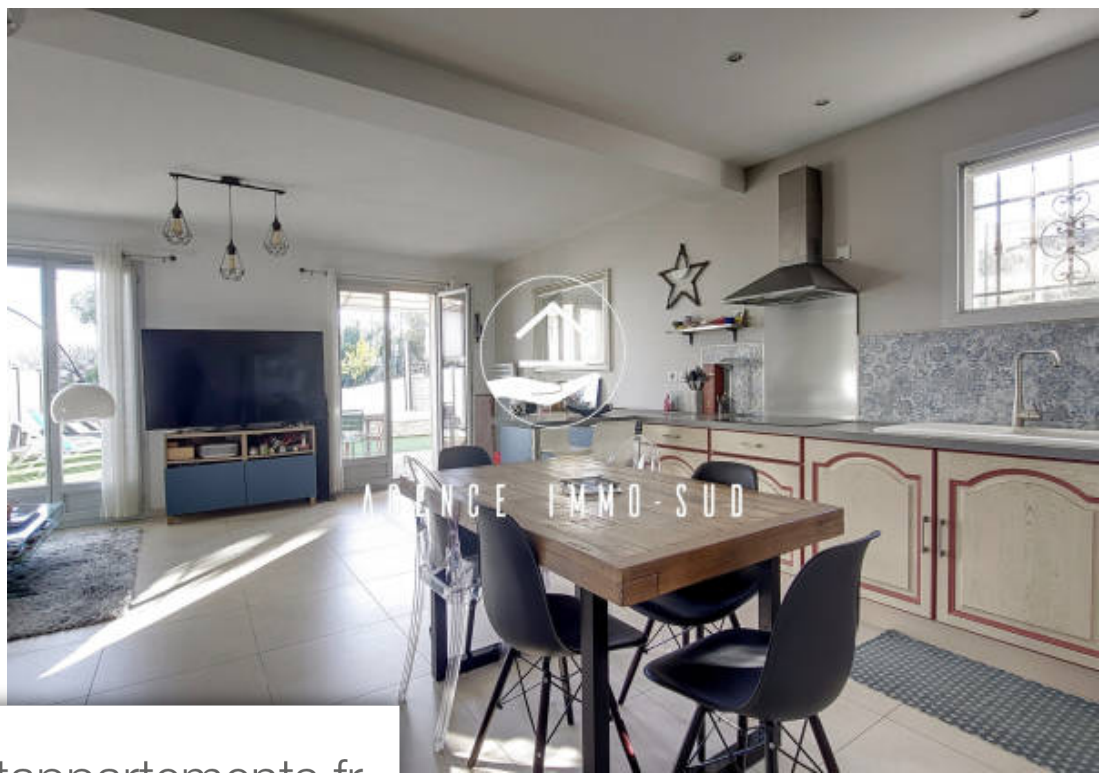
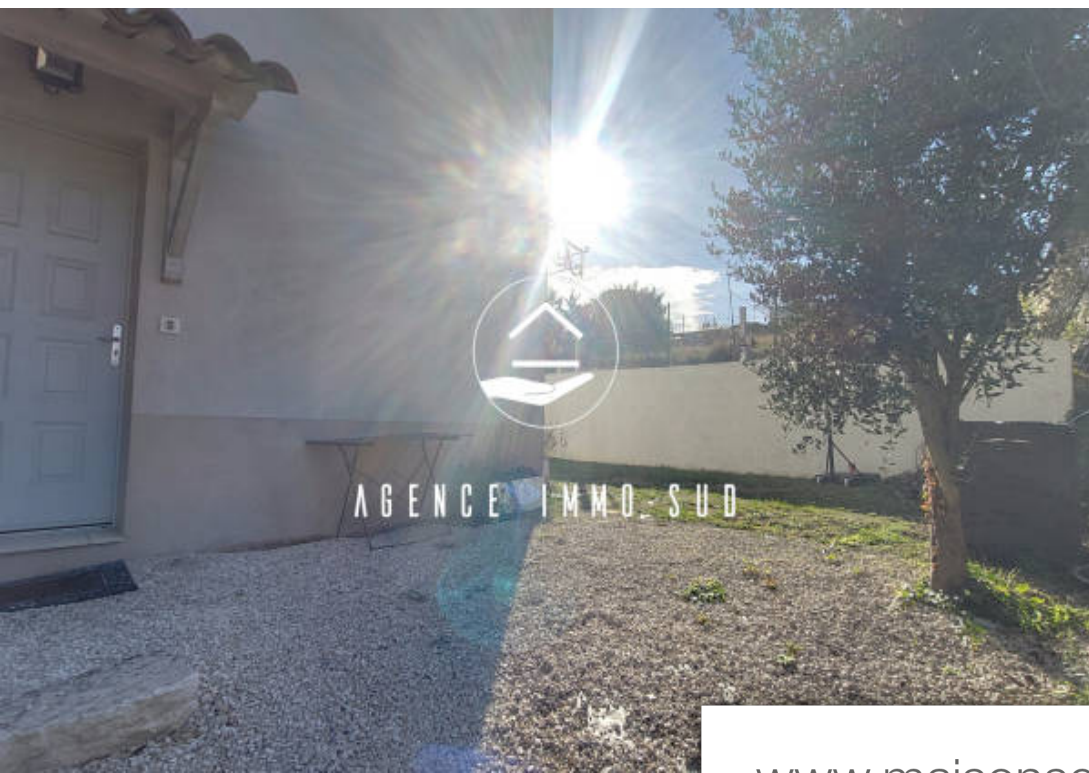
27, avenue de Nice - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

