



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>626-0P-E</b>
Prix	<b>760 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

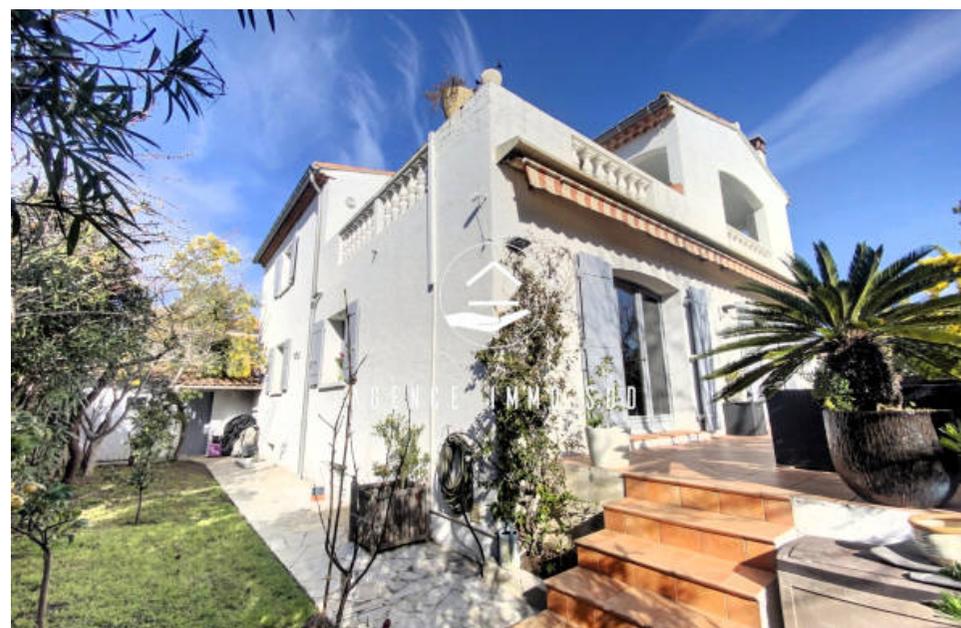
Co-exclusivité dans le secteur des bréguières à cagnes sur mer, belle maison exposé plein sud de plus de 170m2 avec un sous-sol d'environ 70m2 comprenant un studio, un deux pièces et une cave, le tout complété sur un terrain de 434m2 situé au calme tout en étant proche des commodités. Vous trouverez en rez de jardin un salon de 32,60m2 une salle à manger/cuisine de 22,51m2 avec son arrière cuisine de 6,23m2, une chambre de plain pied de 14,39m2, une salle d'eau/wc de 5,38m2 et une buanderie de 6,74m2. A l'étage, trois chambres dont une de 23,57m2, la seconde de plus de 9m2 et la dernière de 18,58m2 donnant sur une grande terrasse exposé plein sud de 27,56m2 et une salle de bain/wc de 9,10m2. Pour finir, le sous sol ayant un accès intérieur et extérieur comprend un deux pièces de 39,64m2, un studio de 28,88 et une cave de 16,14m2. La propriété vous fait profiter également d'une aire de parking et d'un garage ouvert avec un atelier pour se garer facilement.

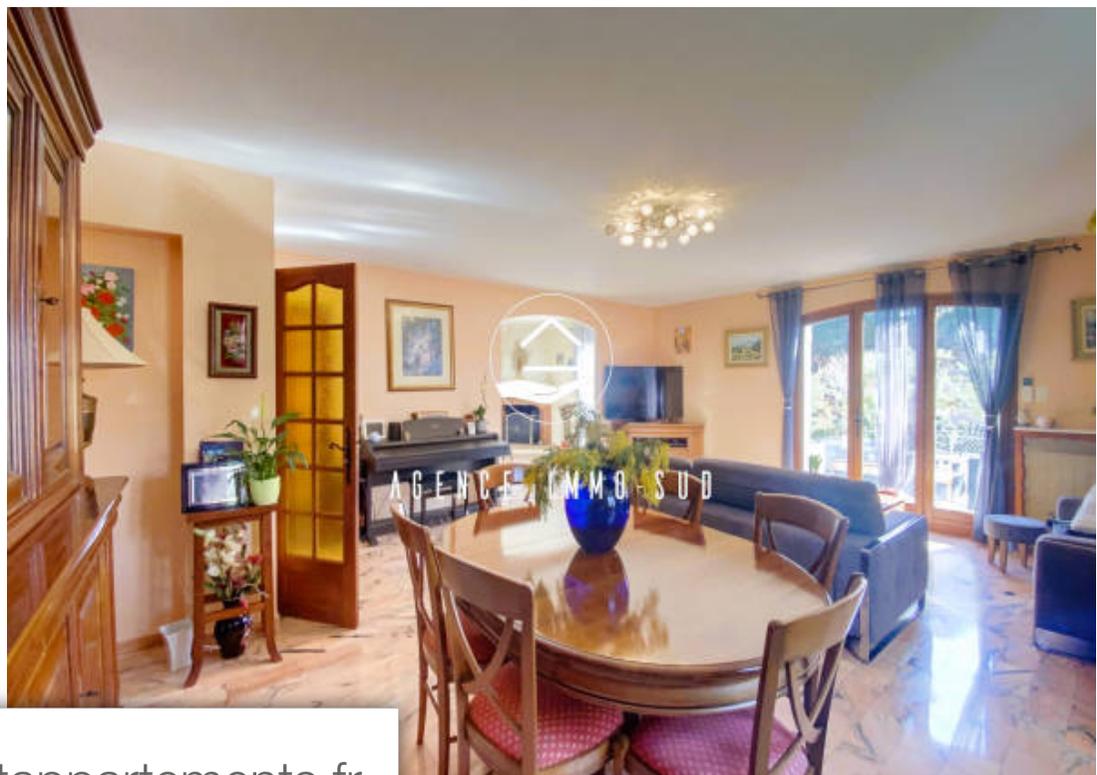
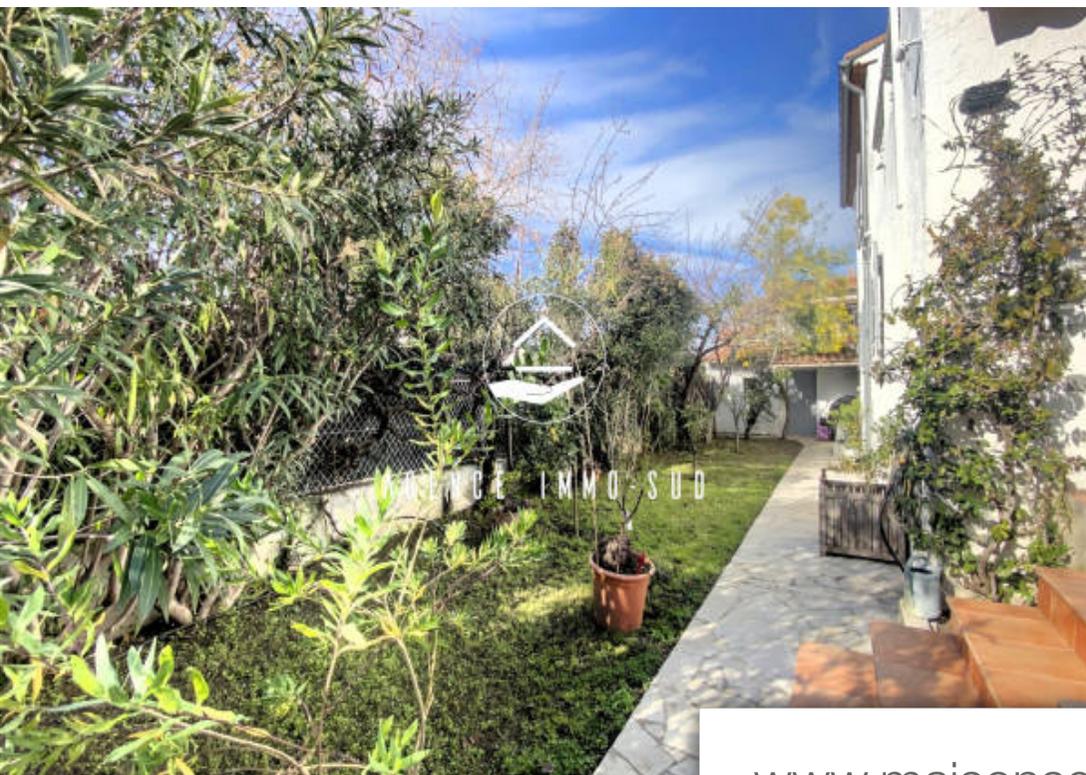
## AGENCE IMMO-SUD

27, avenue de Nice - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

