



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>639-JPa</b>
Prix	<b>825 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

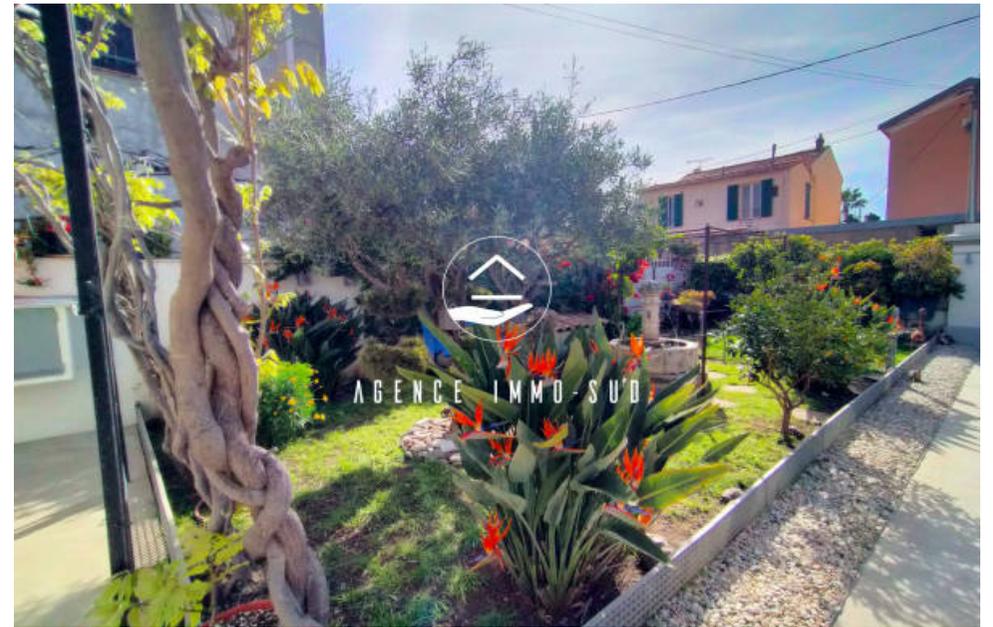
Villa indépendante au cros de cagnes d'une surface totale de 107m2. Venez poser vos valises dans cette charmante maison de pêcheur rénovée avec goût. Située à seulement quelques pas de la mer vous profiterez du calme tout en étant proche de toutes les commodités. La maison principale est composée d'une pièce de vie avec belle hauteur sous plafond ainsi qu'un coin nuit : 2 chambres avec salle d'eau dont une avec mezzanine et espace de rangement sous combles (parfait pour 2 enfants). De plus profitez du jardin aménagé plein sud! À l'arrière de la maison une seconde bâtisse composée : À l'étage d'un studio indépendant avec mezzanine et terrasse. Parfait pour recevoir vos amis/ familles ou faire de la location (saisonnière/ annuelle). Au rez de chaussée 3 pièces (buanderie/ espace de stockage/ atelier) pouvant être transformé en un deuxième studio. Rénovation récente (intérieur/ façade/ toiture/ menuiseries) climatisation. Prestations de qualités. Possibilité de garer 2 véhicules dans la rue (servitude pour les riverains).

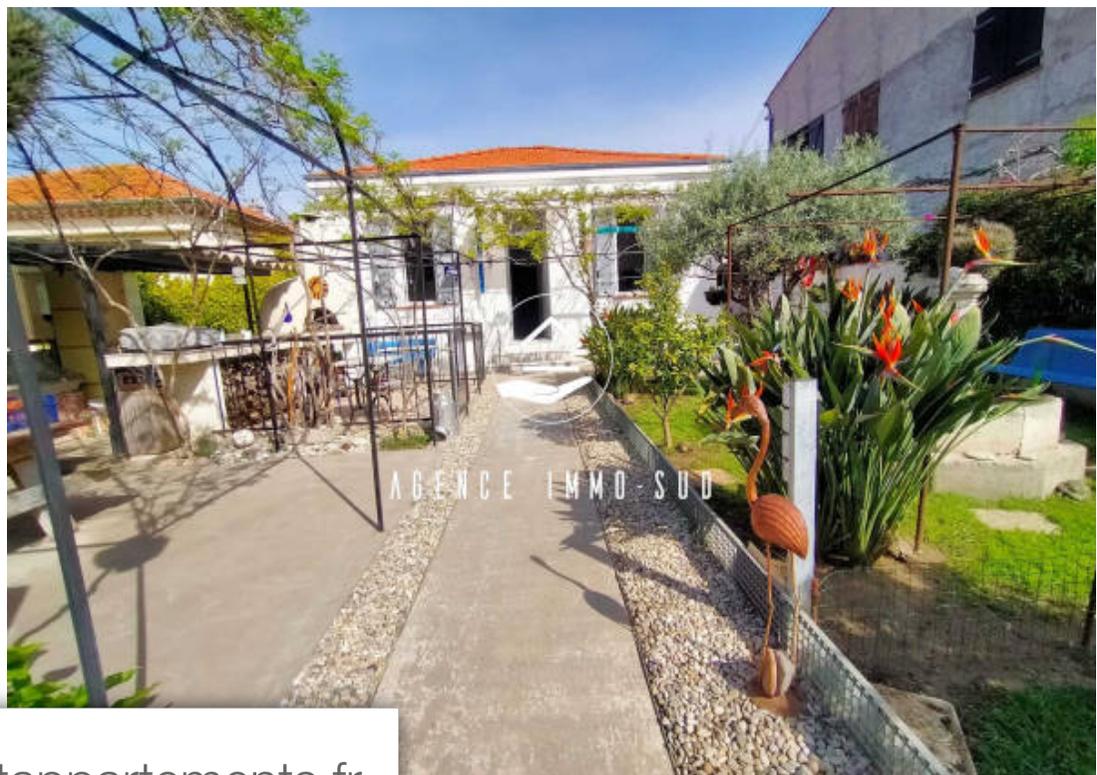
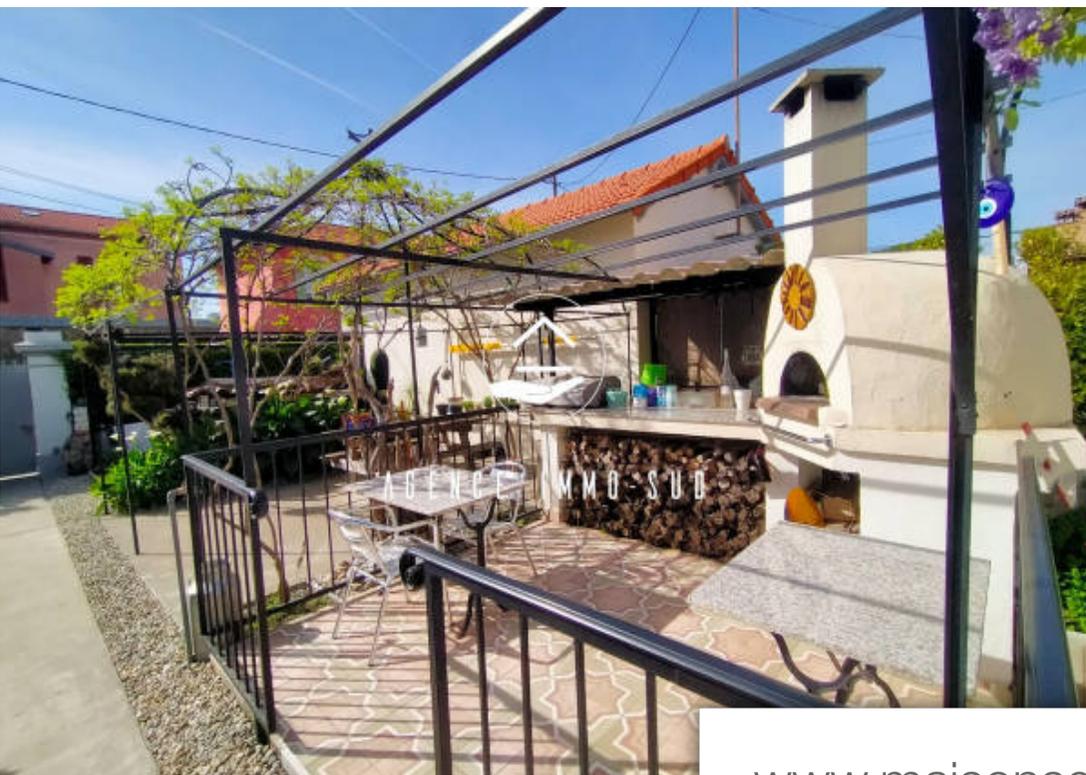
## AGENCE IMMO-SUD

27, avenue de Nice - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

