



Pièces	5 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	24.006
Prix	1 050 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

Sur les hauteurs de Cagnes sur mer, nous vous proposons une villa sur 2 niveaux plus un sous sol de 100m². Vue mer ,piscine individuelle et son pool house, dans un secteur résidentiel recherché et au calme absolu.Cette maison fait 146m² LC et, est en excellent état. Au rez-de-chaussée, le double séjour cheminée de 60m² ouvre sur la terrasse sud ouest. La cuisine est américaine et équipée. Il y a 4 chambres dont une de plain pied avec douche. Il y a une salle de bain, deux douches, un toilette par étage, 2 caves, une buanderie et une cave à vins.Le terrain clos de 1650m² comprend une terrasse couverte vue mer et un jardin paysager avec 9 oliviers, deux muriers, l'arrosage automatique, l'éclairage extérieur et est facile d'entretien. Accès voiture goudronné et il y a de nombreux parkings. Le sous sol de 100m² peut servir de salle de sport, de rangements (idéal pour une entreprise), de salle de billard, de garage....Idéal pour une grande famille. La maison est discrètement jumelée par un coté mais pas de mur commun. Honoraires charge vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1002€ & 1356€/an, Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements ...

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

