



Pièces	6 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	93
Prix	1 575 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

Dans le quartier très prisé des collettes à cagnes sur mer superbe villa néo provençale au calme absolu en position dominante, vous profiterez d'une splendide vue dégagée sur la mer jusqu'au cap d'antibes. D'une superficie de 180m² sur un terrain de 1550m², la villa parfaitement exposée au sud-ouest offre une superbe luminosité et de très belles prestations. La villa se compose d'un grand séjour de 51m², d'un living-room de 17m², d'une cuisine fermée, aménagée et équipée donnant directement sur la terrasse extérieure et la piscine avec sa vue mer, d'une buanderie, d'une salle d'eau. A l'étage: 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing et une terrasse pour profiter de la vue mer, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Au sous- sol une grande cave à vin et un grand espace de 50 m² aménageable en salle de sport, salle de jeux. Un grand double garage de 26 m² et un abri voiture complète la propriété. La villa est à seulement quelques minutes du centre-ville et de ses commodités. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560.0 € et 2180.0 € pour 2021.

CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

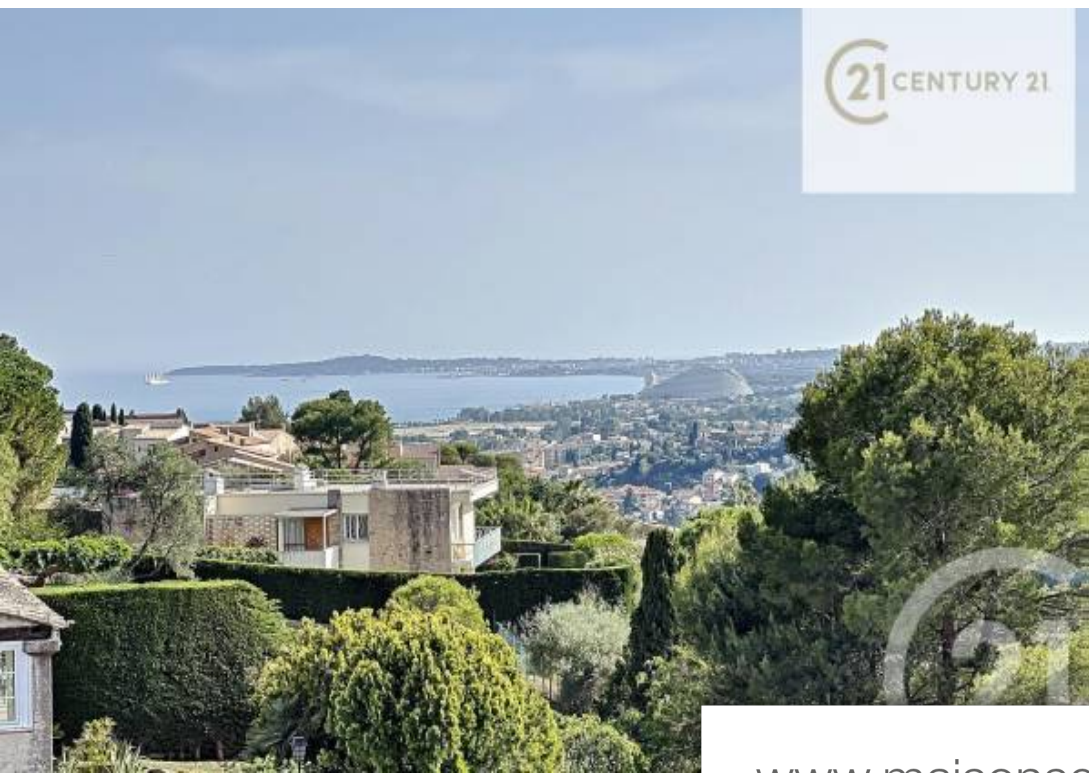
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



21 CENTURY 21

21 CENTURY 21



www.maisonsetappartements.fr

21 CENTURY 21

21 CENTURY 21

