



Pièces	5 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	231
Prix	599 900 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

Cros-de-cagnes, sur l'une des avenues les plus prisées de cagnes-sur-mer, à 200m à pied des plages, villa individuelle sur deux niveaux à double usage soit : au rez-de-chaussée à usage commercial (65m² habitable) et à l'étage un 2 pièces à usage d'habitation (36m² habitable), pouvant être revue et modulée à tous types d'activités professionnelles. Aujourd'hui activité de garagiste automobile avec une très bonne réputation et dotée d'une clientèle fidèle de plus de 30 ans, cessation pour cause de départ à la retraite. Axe très passant, une visibilité parfaite pour tous commerces. Parcelle d'environ 200m². Taxe foncière : 1 320,00 euros. 4 stationnements devant la maison. Des travaux de remises aux normes complètes et de création sont à prévoir. Bien proposé par ségolène gisonna ei, agent commercial (rsac 791935505)

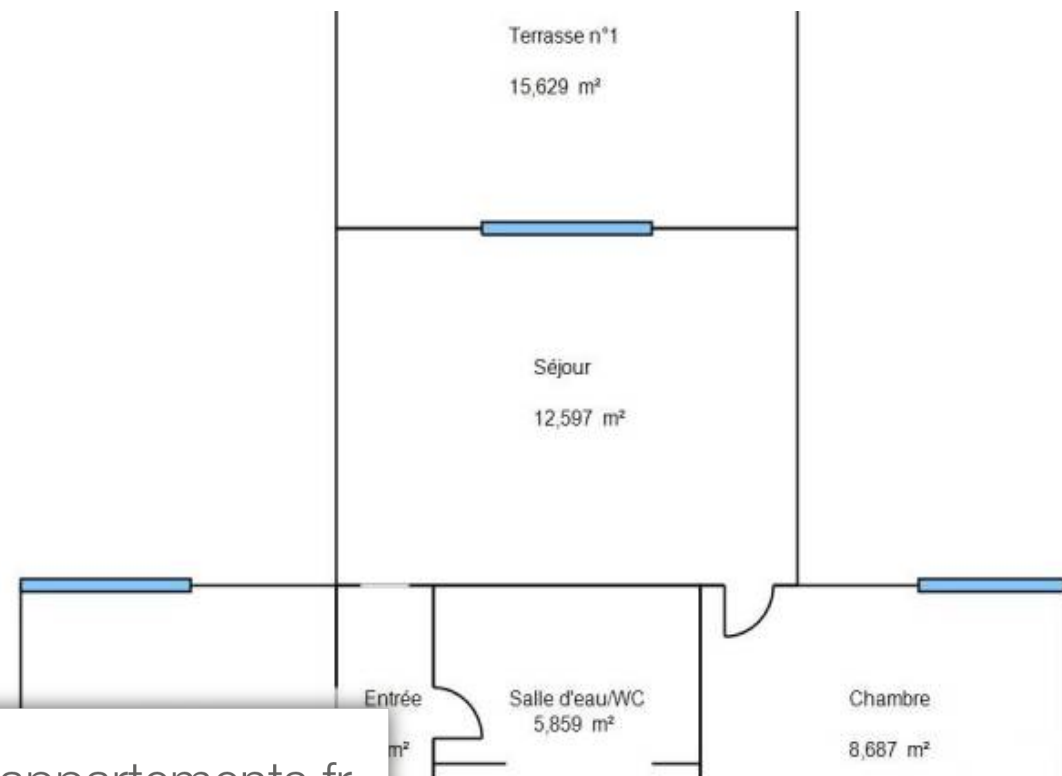
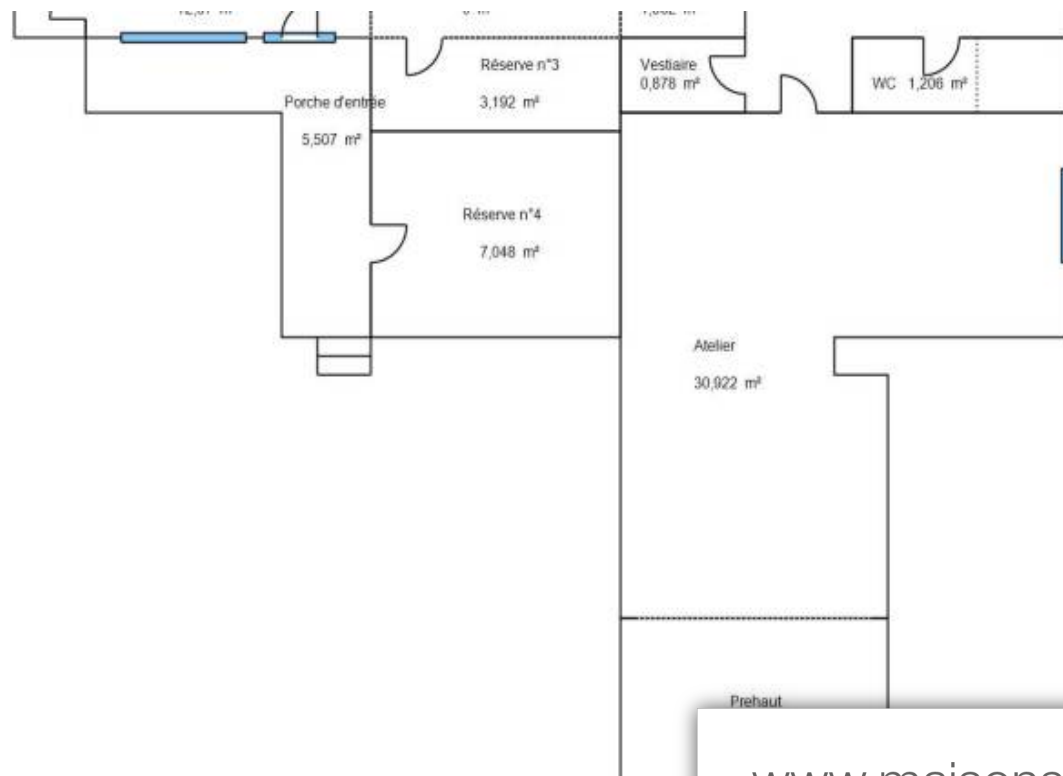
CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



L'ESTIMATION DE
 VOTRE BIEN !

 APPELÉZ SEGOLENE GISSONNA !
 04 92 13 77 21

