



Pièces	4 Pièces
Superficie	127 m²
Référence	250
Prix	842 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

Century21 villas d'azur vous présente en exclusivité à cagnes/mer à proximité de l'ensemble des commodités et au calme absolu cette charmante villa de 4 pièces principales comprenant un séjour-salle à manger avec cheminée de 42m² offrant une belle luminosité de par son exposition sud/ouest. Vous profitez depuis cet espace de VI d'une belle terrasse abritée de 26m². Elle se compose également d'une entrée avec coin bureau, d'une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de douche, une chambre avec rangement et un wc indépendant. A l'étage également deux chambres et une salle de douche avec wc. Au sous-sol vous trouverez également une buanderie et un atelier. Le terrain plat et complanté vous fera profiter d'un superbe espace piscine, d'espaces verts et d'une seconde terrasse ombragée parfaite pour l'été. Le plus de cette maison est sans aucun doute sa superbe vue sur la mer ! Un garage et 3 à 4 places de parkings extérieurs complètent cette propriété. Un vrai coup de cœur!!! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 548.0 € et 742.0 € pour 2021. Bien proposé par laurent hansberger ei, agent commercial (rsac 477980981)

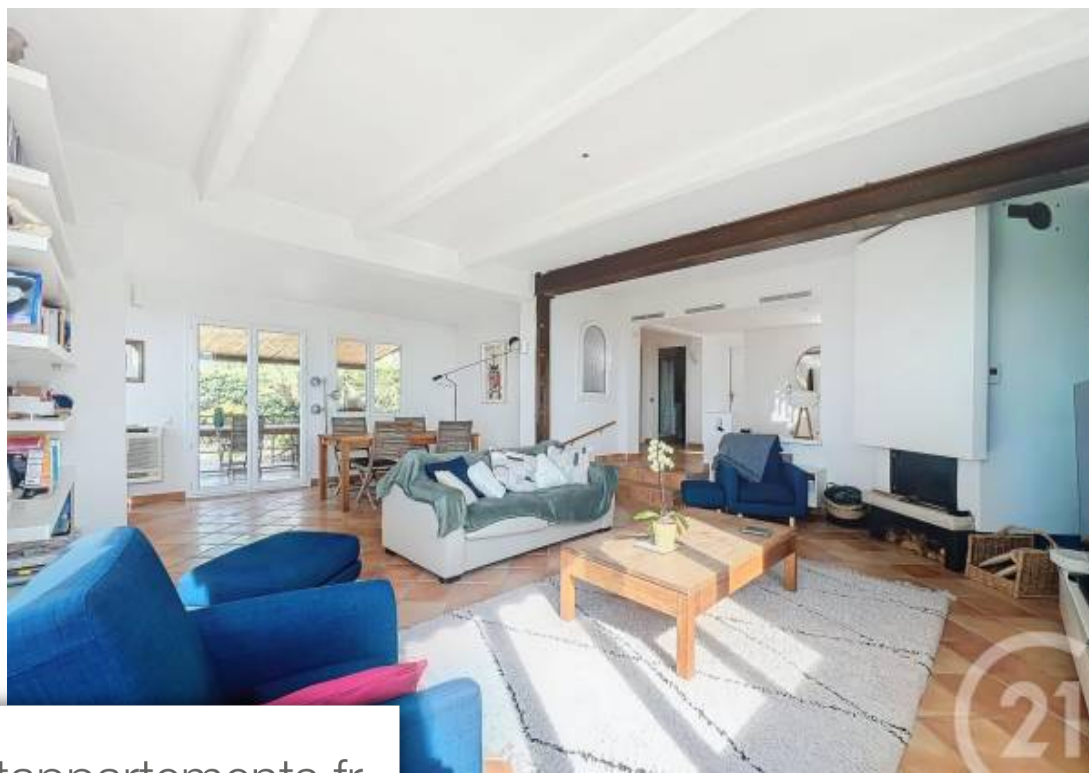
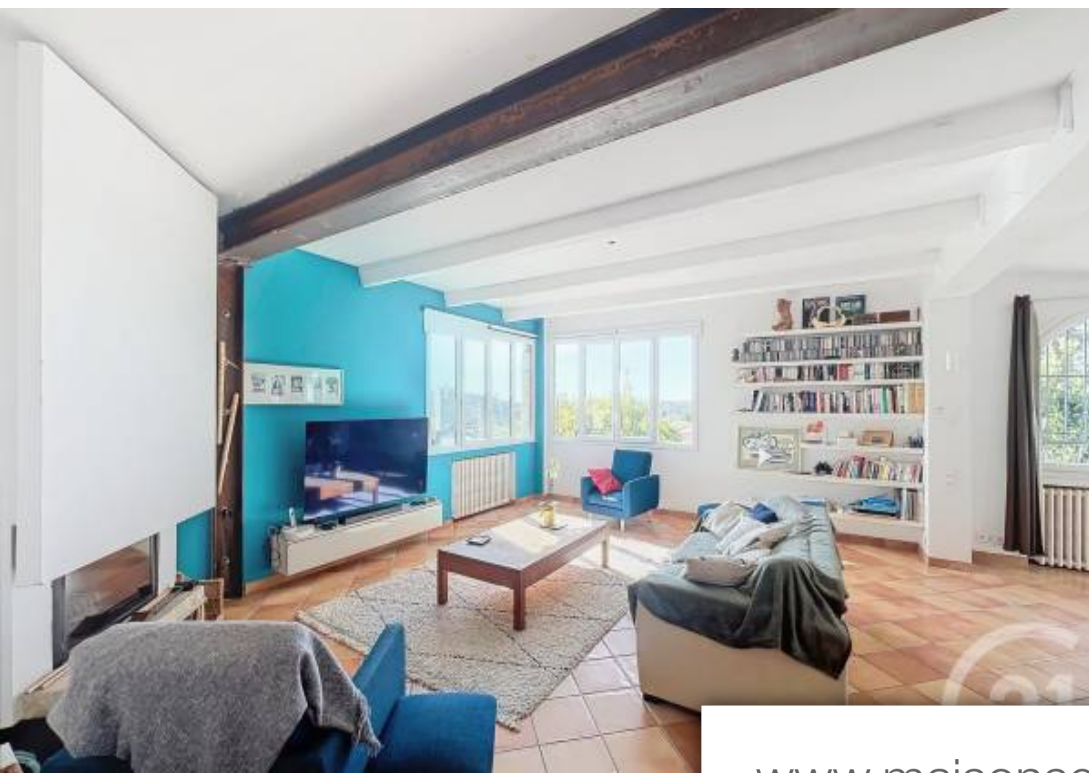
CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

