



Pièces	8 Pièces
Superficie	205 m ²
Référence	VPR10001981
Prix	795 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

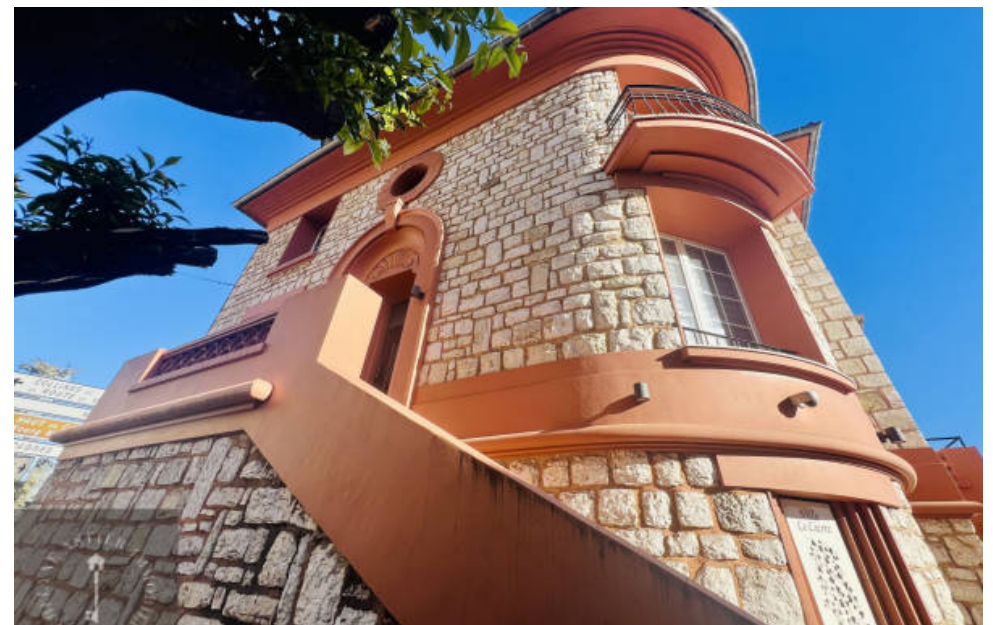
Exclusivite !! Maison bourgeoise avec façades classées 'remarquable', en plein centre ville de cagnes sur mer ! A proximité immédiate de toutes commodités et transports ainsi que l'arrivée du tramway prévue au pied de la maison dans quelques mois. A 1km de la mer. Très rare sur le marché, maison individuelle de type 8 pièces sur 2 étages avec un garage et 3 places de parking extérieures. La maison comporte actuellement 6 chambres aménagées avec placards, salle d'eau et w. C. Elle est a réorganiser pour créer une cuisine et une pièce de VI. Prestations de standing, double vitrage de partout, chauffage et eau chaude centralisés par pompe à chaleur neuve, installation électrique entièrement refaite. Au sous-sol se trouve une buanderie entièrement aménagée avec lave linge, sèche linge, étendoirs. La maison a été entièrement refaite en 2016, toiture et façade neuves. Nous contacter pour plus de renseignements. Honoraires agence inclus, à la charge du vendeur.

MICHELYNE ASTIER IMMOBILIER

315 boulevard Marcel Pagnol - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ARCHITECTES
PILON & PEILLON
LE MONNIER 0910

A narrow, cobblestone courtyard with a large tree and a stone wall. The courtyard is paved with grey cobblestones and features a large, leafy tree on the left. A stone wall with a red-painted archway is on the right. The sky is clear blue.

www.maisonsetappartements.fr

A street view showing a row of trees and a stone building. The street is lined with trees with autumn-colored leaves. A stone building with a window and a door is on the right. The sky is clear blue.

A modern interior hallway with a staircase and a skylight. The hallway has white walls and a patterned floor. A staircase with a black railing leads up. A skylight with a decorative pattern is on the ceiling. A wooden door is on the right.

L'ÉTOILE
ASTIER
IMMOBILIER