



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>263 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83728596</b>
Prix	<b>1 039 500 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Domaine de la Quiétude. Superbe maison de + de 287 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux desservis par un ascenseur, dans le quartier recherché des Caucours, à seulement 20 minutes de l'aéroport de Nice. La villa bénéficie d'un calme absolu, d'une jolie vue dégagée mer et montagnes. Elle se compose : Au Rez de chaussée : de 2 chambres, d'une SDB, d'un wc et d'une vaste salle de réception très lumineuse d'environ 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur 2 vérandas et une terrasse de 35m<sup>2</sup>. A l'étage : de 2 chambres et d'une salle d'eau. Au Rez de jardin : d'une chambre de maître avec sa salle d'eau et son dressing, d'une salle de jeux, d'un grand bureau ouvrant sur jardin et d'un studio indépendant de 22m<sup>2</sup>. Une piscine avec jacuzzi sur un terrain en restanque a aménager, une grande cave complètent cet ensemble aux prestations et matériaux de qualité (salle de sport, cave a vin, climatisation). Nombreux espaces annexes, rangements et 2 garages fermés. Honoraires agence à la charge du vendeur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

## OREA IMMOBILIER

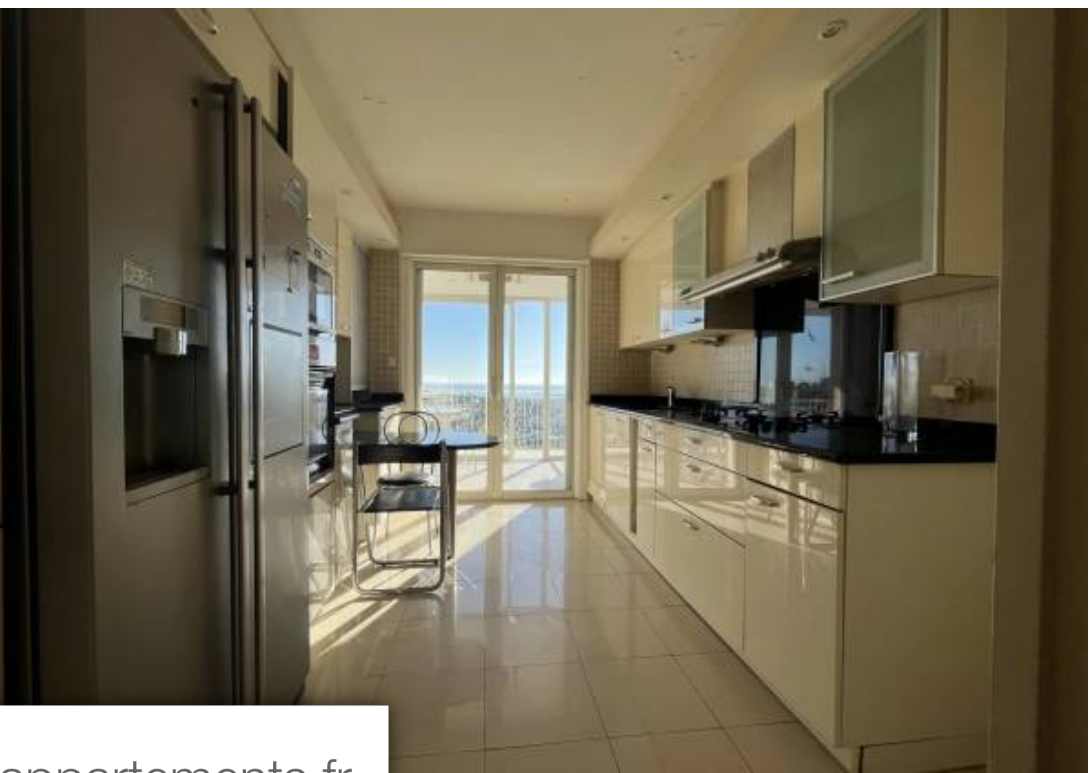
10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

