



Pièces	4 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	84362544
Prix	709 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

Située dans le quartier résidentiel des Bréguières, belle maison individuelle entièrement rénovée de 115m² en surface habitable avec son jardin arboré de 480m² à 500m des commodités et à 10 mn des plages. Au rez-de-jardin, la maison est composée d'un séjour/salle à manger de 35.15m² avec une cuisine semi ouverte, aménagée et équipée de 7.65m², une belle chambre parentale de 15.14m² avec son dressing de 10.29m², sa salle d'eau et wc indépendant. Au 1^o étage, constitué par des combles aménagés et mansardés, vous trouverez un bureau avec ses rangements, un palier, une chambre et sa salle d'eau, le tout avec des espaces de rangements optimisés. La maison est équipée de climatisation dans chaque pièces, d'un système d'alarme vidéo surveillance. Double vitrage et fenêtres en PVC, la toiture a été également refaite. Vous trouverez également des annexes et dépendances de 23.60m² (buanderie et chambre indépendante), une belle verrière climatisée de 12m², avec son point d'eau. Un abri voitures et places de parking privatives ainsi qu'un parking visiteurs à proximité. Aucun travaux à prévoir. Des informations sur les risques actuels auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques:

OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

