



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>210</b>
Prix	<b>710 000 €</b>

Callas

Maison à vendre (83830)

Callas - maison de plain pied de 135 m2 - piscine - jardin - terrain de 3800 m2  
venez Découvrir cette maison de 135 m2 de plain de pied, au sein d'un Véritable havre de paix. La maison se compose comme suit : - cuisine ouverte sur la salle à manger, - salon adjacent à la salle à manger, - 3 chambres, - une salle de bain (avec baignoire & douche), - 2 wc indépendants, - 2 celliers. -> 135 m2 habitable + 29 m2 de cellier. Prestations maison : - panneaux solaires, - chauffe-eau thermodynamique, - aspirateur central, - climatisation réversible. Prestations globales : - terrasse couverte, - piscine avec pool house, - jardin arboré et aménagé, - portail électrique automatique. À savoir : l'épandage de la fosse septique a été refait et mis aux normes en 2023. Dpe : C & a honoraires à la charge du vendeur. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ».

## LAQ - LES AGENCES DE QUARTIER

2 Agences: Nice - Colomars - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

