



Pièces                   **4 Pièces**  
Superficie              **95 m<sup>2</sup>**  
Référence              **DR3307**  
Prix                     **170 000 €**

# Callas

## Maison à vendre (83830)

A vendre en exclusivité viager occupé par un homme de 80 ans. Située sur les hauteurs du charmant village de callas, venez découvrir cette propriété construite en 2006 sur 5520 m<sup>2</sup> de terrain. La maison principale de plain-pied se compose : d'une entrée, un séjour de 31 m<sup>2</sup> avec poêle à bois donnant sur une terrasse , une cuisine donnant également sur la terrasse, 2 chambres, une salle de bains et douche, wc indépendant et cellier. Une dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une pièce, une salle d'eau avec wc et un garage vient compléter la propriété. Le terrain est complanté de nombreux oliviers et offre un havre de paix avec une vue imprenable sur les collines avoisinantes. Vente en viager occupé par un homme de 80 ans. Bouquet : 170 000 euros honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 6% ttc de la valeur vénale. Rente : 508 euros mensuels taxes foncières : 1 297 euros (dont 355 euros de teom) valeur vénale : 330 000 euros (6.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) renaud guigoni (ei) agent commercial - numéro rsac : 837 905 629 - draguignan.

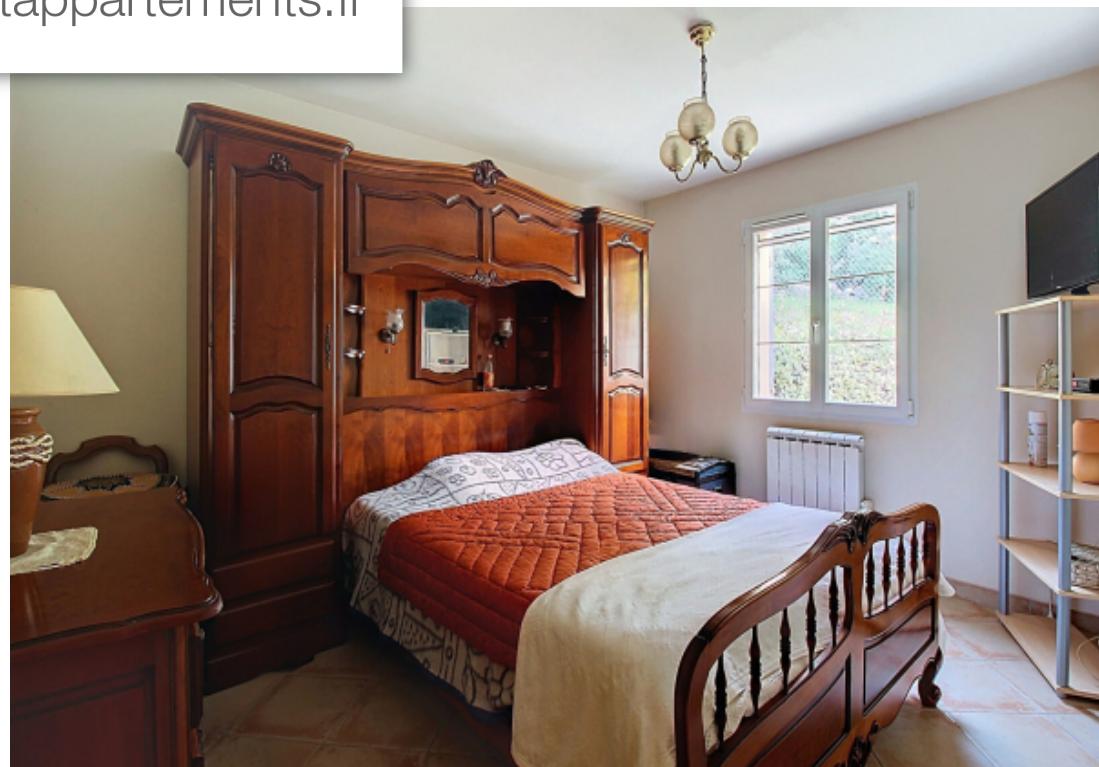
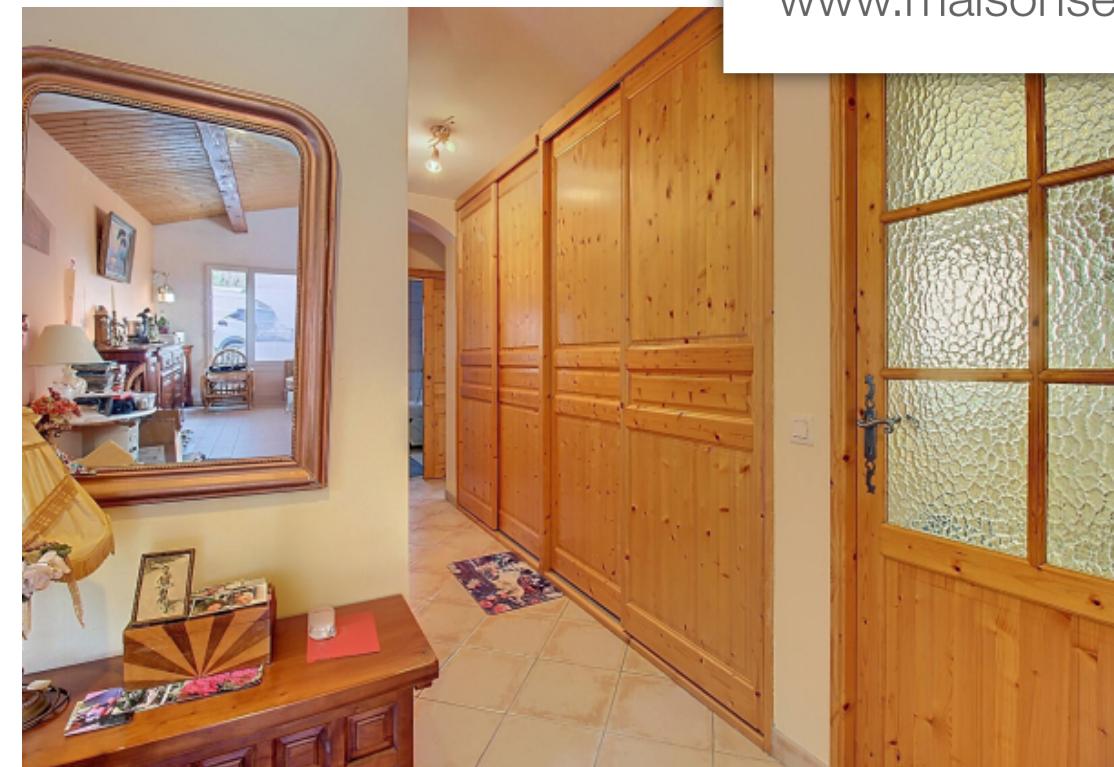
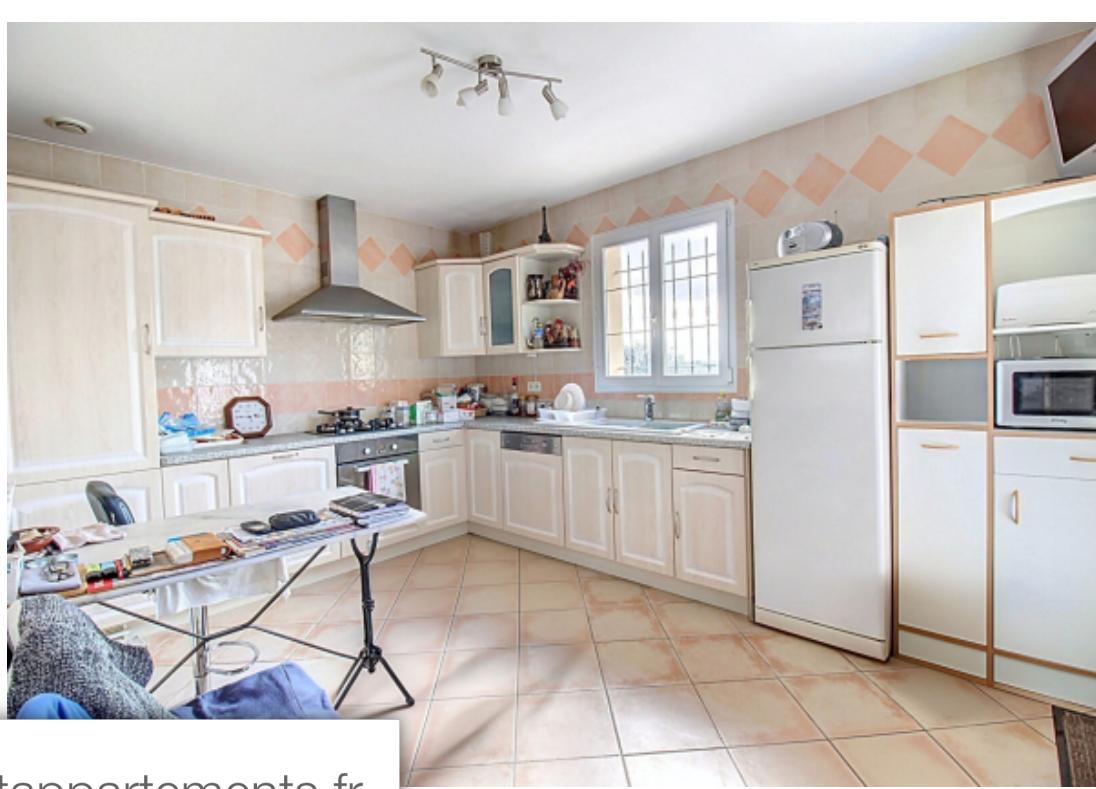
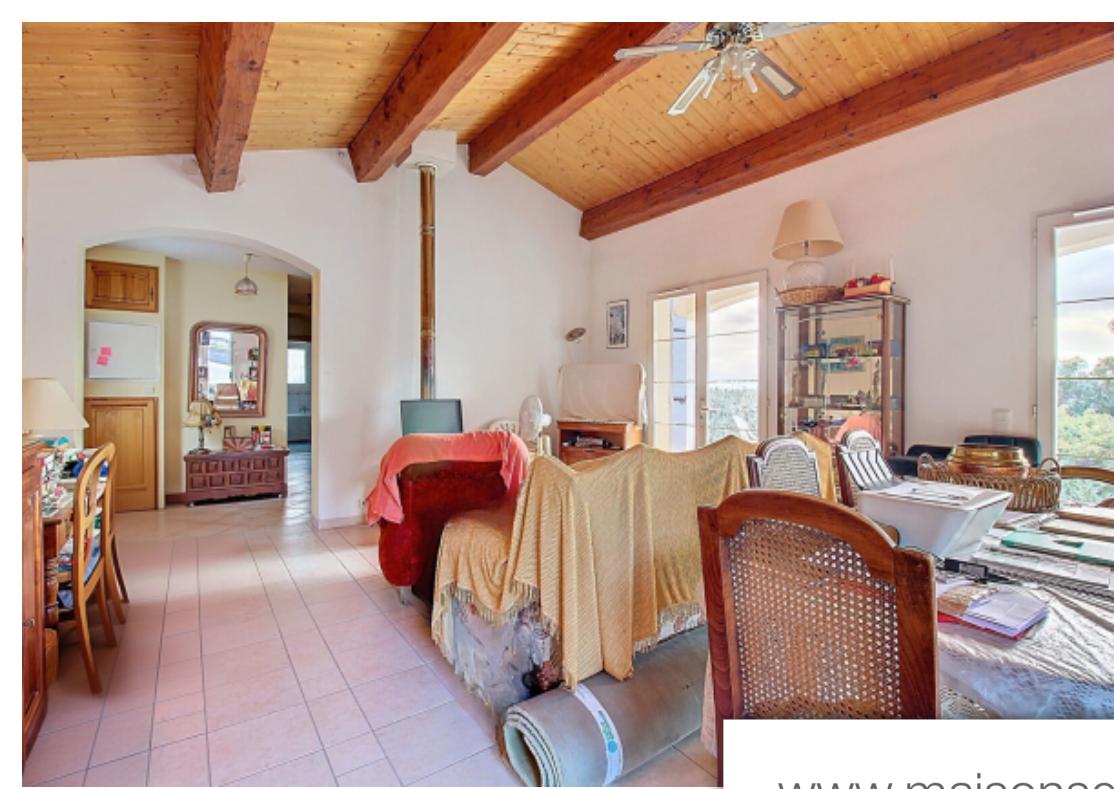
## NESTENN DRACÉNIE

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)