



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>201 m²</b>
Référence	<b>DR3489</b>
Prix	<b>548 000 €</b>

Callas

Maison à vendre (83830)



A vendre en exclusivité ! Découvrez cette villa située à callas, dans un environnement paisible et verdoyant, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Édifiée en 2005 sur un terrain de plus de 3200 m<sup>2</sup>, elle développe 201 m<sup>2</sup> habitables et bénéficie d'une exposition plein sud, baignant la maison de lumière tout au long de la journée. Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour recevoir famille et amis, ainsi que de 4 chambres, dont 3 de plain-pied, et 3 salles d'eau avec 3 wc. Un espace indépendant permet d'envisager facilement la création d'un t2 autonome en ajoutant simplement une cuisine, une belle opportunité pour accueillir un proche ou générer un revenu locatif. Côté extérieur, vous profiterez de terrasses invitant à la détente, d'une piscine pour les beaux jours, et d'un terrain paysager sans vis-à-vis. La maison est en excellent état général, dotée de fenêtres double vitrage alu/pvc, de la climatisation réversible, d'un portail électrique et de la fibre optique. À proximité, vous trouverez les commodités essentielles du village : restaurants, bureau de poste et commerces. Un bien rare alliant confort, tranquillité ...

## NESTENN DRACÉNIE

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

