



3 Pièces

61 m²

DR3525b

420 000 €

Callas

Maison à vendre (83830)

A vendre à Callas ! Petite maison sous forme d'annexe entièrement climatisée de 61m² sur 2 niveaux construite en 2023, elle est composée d'un salon/cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une buanderie, d'une chambre, d'un bureau aménagé en chambre d'enfant aujourd'hui et d'une salle d'eau avec wc. Sur un grand terrain de 6551m² sur les hauteurs de Callas avec une magnifique vue sur le village. Terrain constructible sur une partie, il est vendu avec un permis de construire pour une maison individuelle de 130 m² de surface plancher soit 146m² au sol + piscine à débordement, garage et annexe de 61 m² (35,8m² emprise au sol) . Les atouts de ce bien rare : annexe prête à vivre le temps de la construction, climatisation gainable, permis déjà accordé, un chiffrage pour achever l'ensemble du projet a été effectué avec des matériaux de qualité pour 600 000€ environ, grande piscine à débordement avec permis accepté, garage, vue magnifique sur massif et village, exposition plein sud, beau terrain en restanques, proximité école et village à pied et tout à l'égout. Possibilité de vivre dans l'annexe pour la période de la construction. Contactez nous pour venir découvrir ce projet dans un cadre ...

NESTENN DRACÉNIE

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

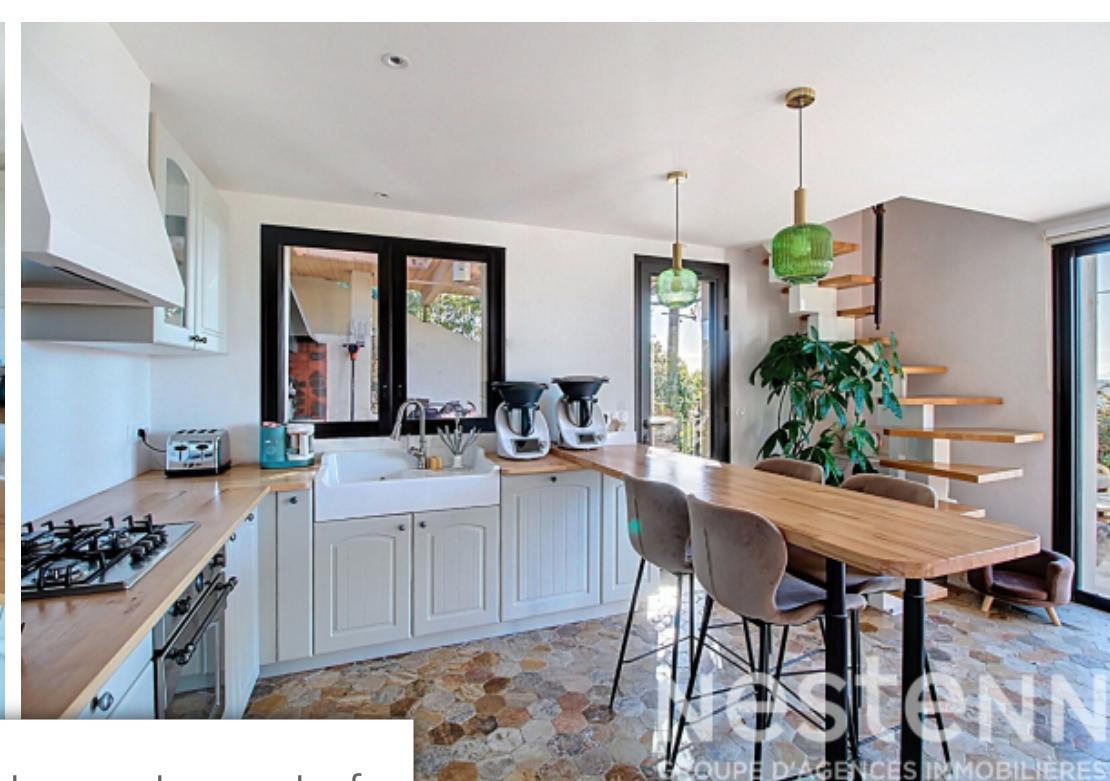
[Voir tous les biens de cette agence](#)



Nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

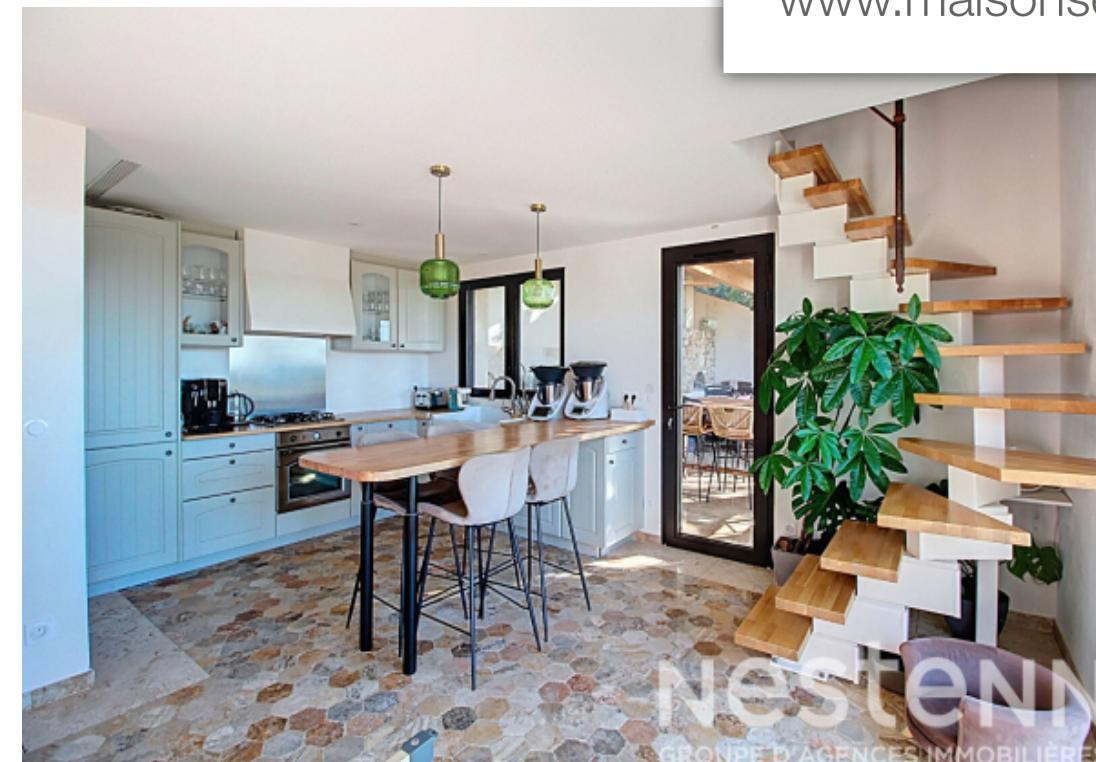


nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

www.maisonsetappartements.fr



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES