



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>443 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1284</b>
Prix	<b>775 000 €</b>

Callen

Maison à vendre (40430)

En forêt landaise, dans les environs de captieux, à une heure de bordeaux, très belle maison ayant fait l'objet d'une rénovation exceptionnelle. En retrait de la route, la propriété est au calme, sans vis-à-vis, ni voisinage proche. Cette "girondine" à la fois discrète et élégante est un exemple parfait de cette architecture simple mais dont les proportions et l'équilibre suffisent à lui donner toute son allure. Composée de deux bâtis tous les deux rénovés : - la maison principale d'une surface d'environ 255m<sup>2</sup> dispose de quatre chambres dont une en rdc, d'un salon et d'une salle à manger pourvus de belles cheminées en pierre de taille, d'une buanderie et d'une cuisine très lumineuse. - le deuxième bâti ou "maison d'amis" d'environ 108m<sup>2</sup> dispose, d'une grand séjour et de deux chambres. Il abrite également un garage et le sauna. L'ensemble a donc fait l'objet d'une rénovation totale et haut de gamme, dans le respect de l'architecture traditionnelle pour un résultat absolument parfait. La noblesse des matériaux alliée au confort actuel confèrent à cette maison de caractère toutes les qualités. Au milieu des pins, où l'on trouvera à quelques pas une maison forestière d'environ 80m<sup>2</sup> ...

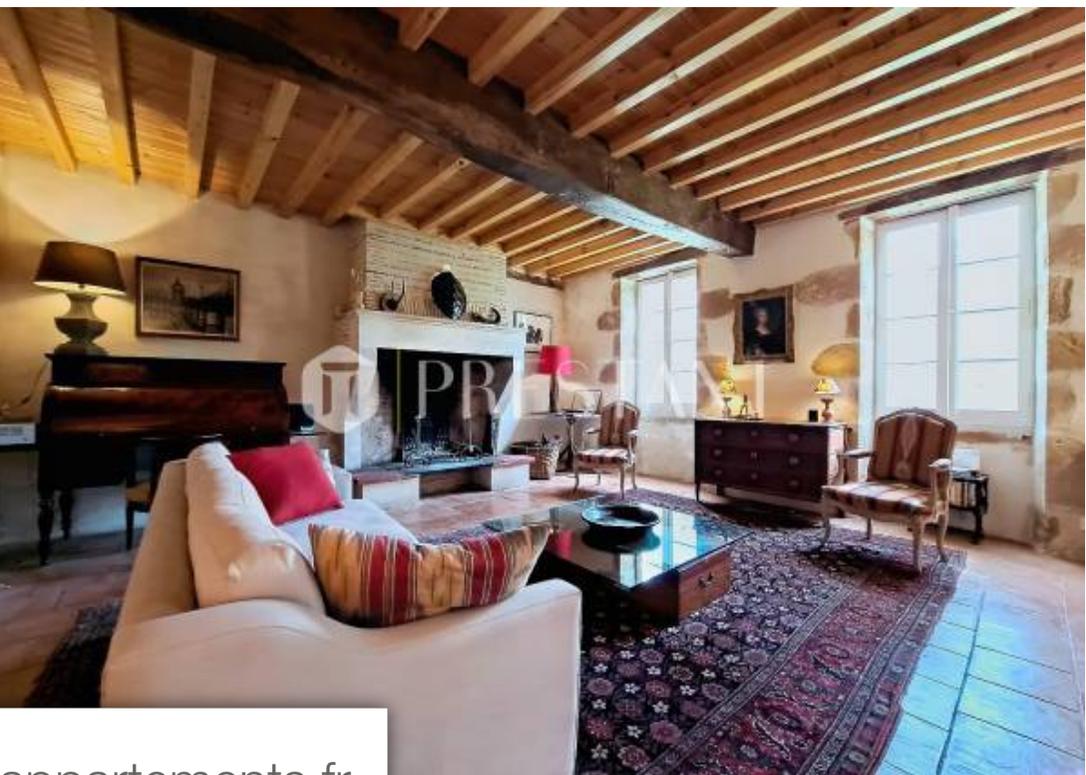
## PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

