



Pièces	9 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	PREF1116
Prix	1 980 000 €

Caluire-et-Cuire

Maison à vendre (69300)

Exclusivité arlim prestige lafayette - caluire le vernay, sur les hauteurs avec vue dégagée et dans un écrin de verdure, très belle maison de famille de 1920 entièrement rénovée avec goût de 240 m2 environ sur trois niveaux. Vaste entrée desservant un salon avec cheminée ouvert sur une salle à manger plein ouest aux larges baies vitrées donnant sur la terrasse, un salon tv, vaste cuisine équipée avec buanderie attenante. Une très belle montée d'escalier dessert les deux étages supérieurs avec 5 chambres et 1 bureau, 3 salles de bains dont 2 en suites. Grand grenier, sous-sol complet avec cave, cellier, chaufferie... Très beau parc de plus de 5000 m2 aux multiples essences et en partie boisé, clos de murs avec 3 accès sur l'extérieur. Le jardin superbement paysagé abrite une cuisine d'été, une fontaine, et une piscine de 13 X 6 chauffée et sécurisée par un volet roulant. L'ancien garage de 50 m2 environ , transformé en atelier bénéficie d'un accès direct avec la maison. Nombreuses cabanes et remises dans le parc. Propriété au charme fou, environnement calme et à proximité de toutes les commodités. Dpe (D). Bien rare. À découvrir... Contact samira lebove 06 20 04 23 32 les ...

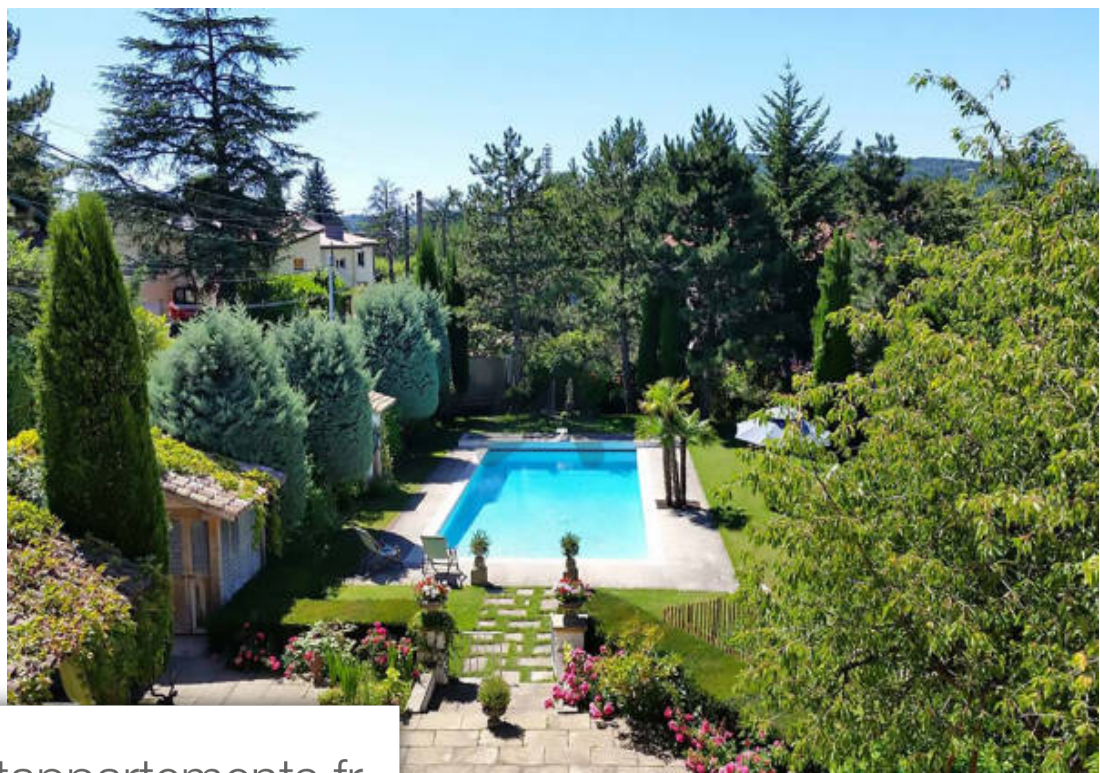
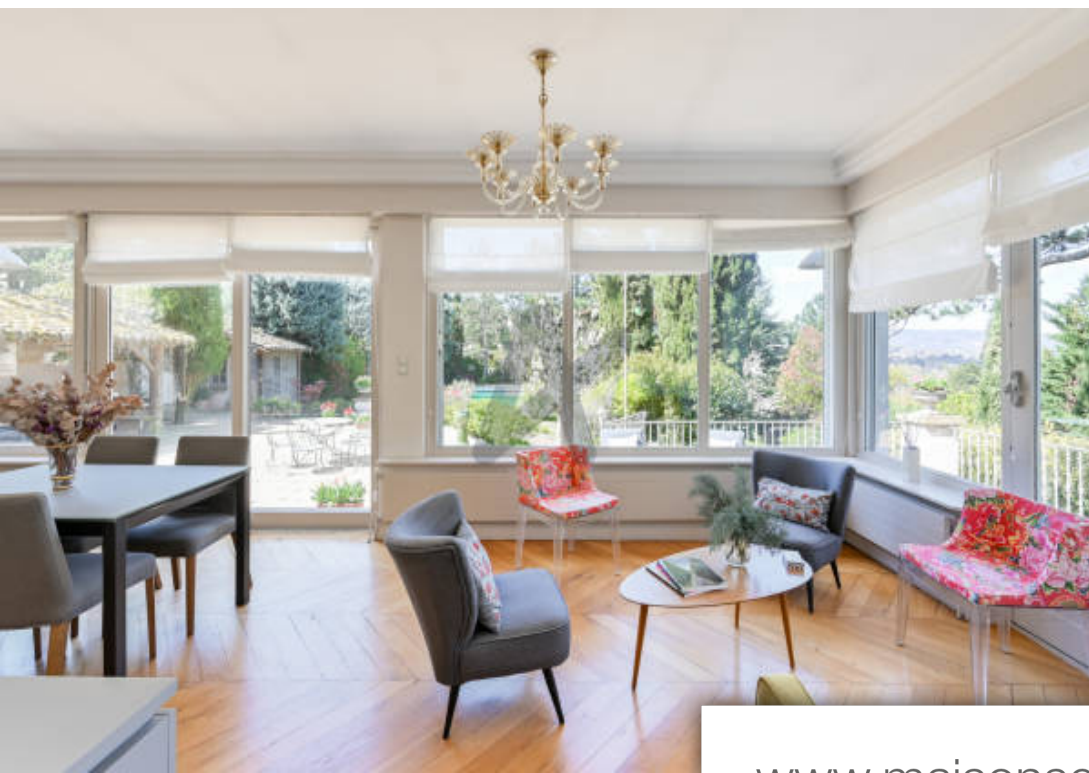
ARLIM IMMOBILIER

14 cours Lafayette - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

