



Pièces	6 Pièces
Superficie	152 m²
Référence	5907
Prix	980 000 €

Caluire-et-Cuire

Maison à vendre (69300)

Entre ville & campagne, à quelques minutes à pied du centre bourg du vernay, cette maison ancienne de 152m² avec piscine prenant place sur un terrain de 1130m² bénéficie d'un environnement exceptionnel. L'entrée permet d'accéder au niveau principal composé d'un séjour cosy et chaleureux, avec cheminée, et d'une salle à manger, faisant face à une cuisine contemporaine et entièrement équipée. Dans le prolongement de ce niveau, un jardin arboré avec piscine permettra aux hôtes et aux convives de profiter des longues soirées d'été. Une buanderie complète ce niveau. Un escalier mène au premier étage ou un couloir distribue une première chambre, une salle d'eau, et un espace ouvert pouvant accueillir un bureau ou une salle de jeux. Le dernier niveau accueille, quant à lui, trois chambres supplémentaires, se partageant une salle d'eau et une salle de bain. La rénovation, le calme et l'environnement exceptionnel en pleine forêt, a seulement quelques minutes à pied de toutes les commodités, font de cette maison, un bien unique. Stationnements pour deux voitures. Piscine 5mx3m avec système de nage à contre-courant. Pompe à chaleur. Classe energie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé ...

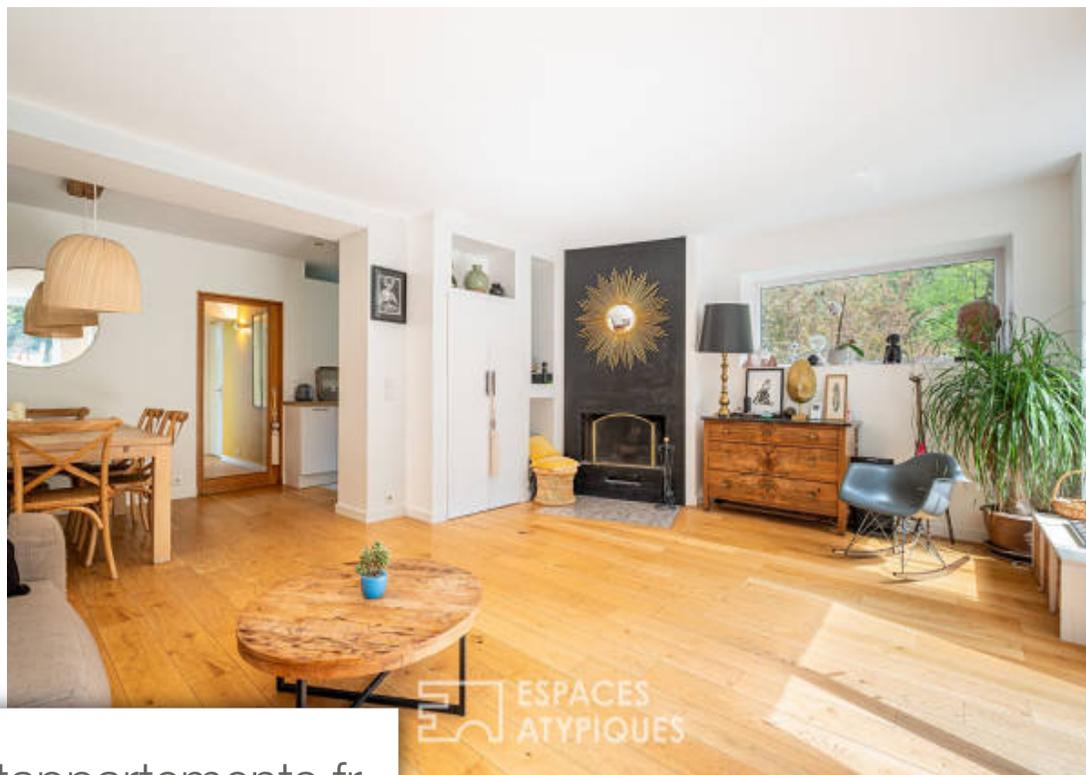
ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

