



Pièces	5 Pièces
Superficie	208 m²
Référence	14012
Prix	795 000 €

Caluire-et-Cuire

Maison à vendre (69300)

Située dans le secteur prisé de caluire vassieux, cette ancienne imprimerie réhabilitée en habitation de plain-pied déploie environ 208 m² de surface habitable, complétés par une terrasse de 26 m². l'espace intérieur s'articule autour d'une pièce de vie de près de 75 m², réunissant salon et cuisine ouverte haut de gamme. Les lignes contemporaines et les matériaux choisis soulignent l'origine industrielle du lieu tout en créant une atmosphère chaleureuse. La suite parentale offre un ensemble complet composé d'une chambre, d'un dressing aménagé et d'une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo. Un espace dédié aux enfants regroupe trois chambres et une salle d'eau, offrant une répartition fluide et équilibrée des volumes. À l'extérieur, la terrasse de 26 m² constitue un prolongement naturel des espaces de vie. Accessible depuis le salon comme depuis la cuisine, elle crée un lien direct avec l'extérieur et profite d'un environnement calme, préservé des nuisances. Le caractère mêlant cachet de l'ancien, volumes généreux et qualité architecturale fait de cette maison un bien singulier et attractif. Classe energie : D / classe climat : D montant moyen estimé des dépenses annuelles ...

ESPACES ATYPIQUES LYON

31, Place Bellecour - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

