



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>135 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>89</b>                |
| Prix       | <b>339 000 €</b>         |

# Camaret-sur-Aigues

## Maison à vendre (84850)

Juristimmo vous propose, dans un quartier calme du joli village de camaret, cette villa de 135m<sup>2</sup>, sur un terrain piscinable de 933m<sup>2</sup>, avec un garage de 21 m<sup>2</sup> et 2 abris de jardin , le premier de 4m<sup>2</sup> est fermé et le deuxième de 11m<sup>2</sup> est ouvert (pouvant être aménagé en pool house). Les arrivées pour la piscine sont déjà prévues (piscine 9m x5 M) en rez de chaussée, la maison vous propose, en rdc: un hall d'entrée avec une belle porte, une cuisine équipée et aménagée de 16. 19m<sup>2</sup> exposée sud, un cellier/buanderie de 3.5m<sup>2</sup>, une grande pièce de VI lumineuse de 32.5m<sup>2</sup> exposée sud, donnant sur une terrasse couverte de 20.36m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10.07 et 15.5 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 8. 47m<sup>2</sup> avec une jolie baignoire et douche, un débarras (avec chaudière) de 11m<sup>2</sup> le premier étage vous offre deux belles chambres supplémentaires de 14.67 et 15.50m<sup>2</sup>. Côté technique: portail automatique, menuiserie pvc double vitrage, alimentation de la maison en eau par le forage et eau de la ville disponible, chauffage: fuel, maison mitoyenne sur un côté, sans vis à vis cave en sous-sol de 21m<sup>2</sup> taxe foncière: 1900 euros/an a ne pas rater! Contact: bérangère rozier labey au 06 52 07 94 38

## JURISTIMMO

468 avenue Marius Coulon - 84500 BOLLÈNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

