



Pièces	7 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	23.05.2704Y
Prix	425 000 €

Cambiac

Maison à vendre (31460)

Au calme en campagne, à 7 km de Cambiac, cette vaste villa de 2012 vous offre 215 m² habitables sur un sous-sol de 200 m² au cœur d'un très beau terrain arboré de 3.552 m² avec piscine. En rez-de-jardin : une lumineuse pièce à vivre de 71 m² s'ouvre sur 2 terrasses carrelées de 33 m² et 80 m², avec cuisine us équipée, poêle à bois et clim réversibles, surmontée d'une mezzanine de 29 m², 4 chambres de 13.6 m² à 15.5 m², un dressing de 13.6 m² ou 5^{ème} chambre, une salle d'eau de 4.8 m² avec douche et vasque, une salle de bains de 14 m² avec baignoire, douche italienne et double vasque, 2 rangements et 2 wc. En rez-de-chaussée : un immense garage de 180 m² pouvant abriter 4 voitures, entièrement carrelé, un espace atelier, une buanderie de 17 m² avec cabine de douche et 1 wc ainsi qu'un abri bois de 33 m² et un abri voiture de 51 m² avec local technique piscine. Cette très belle villa bénéficie de tout le confort moderne avec menuiseries pvc double vitrage, volets alu, très bonne isolation des murs et du toit ainsi qu'un chauffage par pompe à chaleur à air pulsé, clim réversibles et poêle à bois obtenant un dpe C et un ges a. Grands volumes, vastes surfaces et grand confort ...

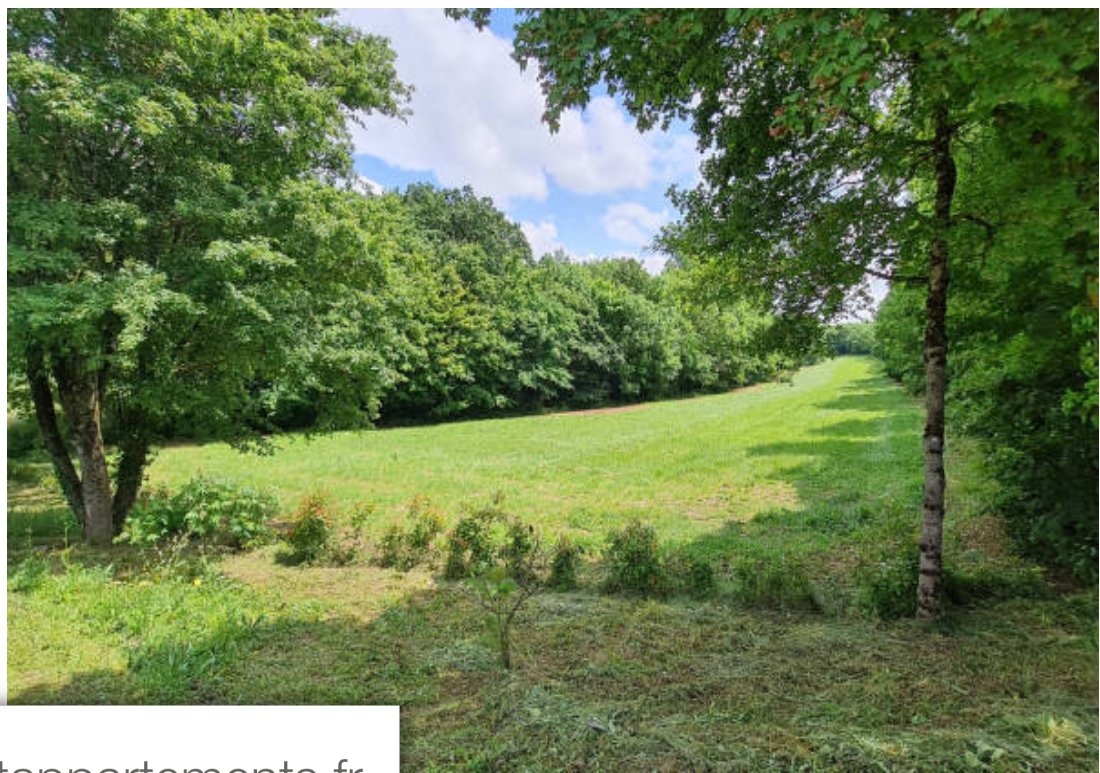
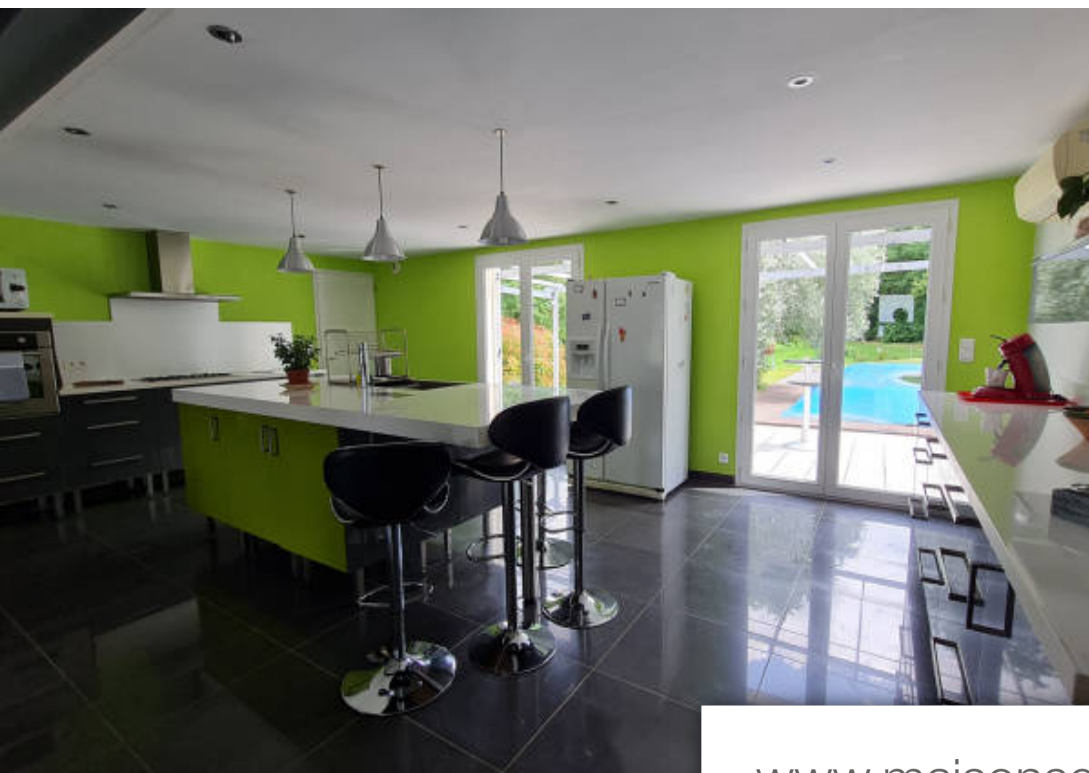
HALL IMMOBILIER

15 avenue de Saint Ferréol - 31250 REVEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

