



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0186</b>
Prix	<b>1 195 000 €</b>

# Camblanes-et-Meynac

## Maison à vendre (33360)

Secteur camblanes - dans le centre du beau village de sadirac (33670) - proche des écoles et des commerces - dorémus immobilier vous propose cette belle propriété de charme entièrement rénové. d'une superficie habitable de 300m2 env., cette propriété vous séduira par son vaste séjour, très lumineux de 82m2 avec cuisine us entièrement équipé et cheminé insert, un second salon de 52m2 avec cheminé suspendue vous permettra d'installer un billard ou un home-cinema. Au rez-de-chaussé, 2 belles chambres + un espace de 60m2 (poss. Logement indépendant) deviendra une belle suite parentale + bureau. À l'étage : une belle de chambre avec salle d'eau privative de 22m2 surplombe le parc. 65m2 de greniers aménageables. Magnifique préau d'époque de 120m2 attenant à la bâtisse. Parc clos et arboré d'essences Méditerranéennes (nombreux oliviers, lavandes, peupliers d'italie,etc...) de plus de 4500m2 sans vis à vis et piscinable. Prestations de qualité. Rare à la vente...

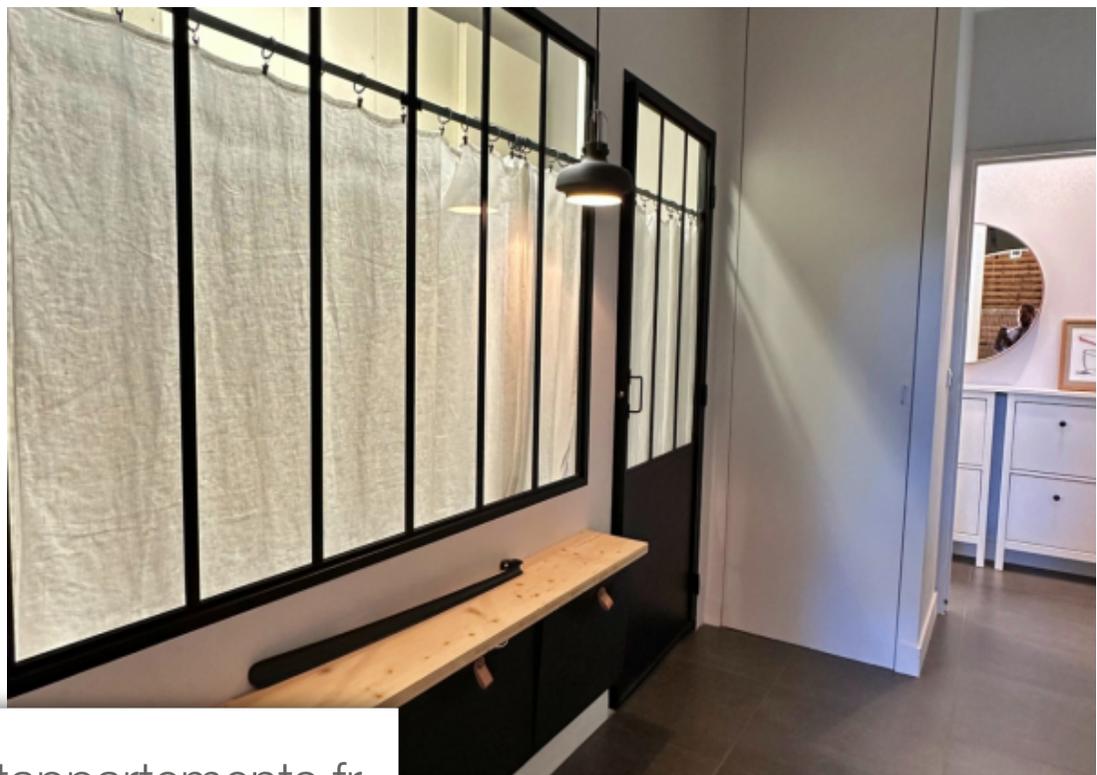
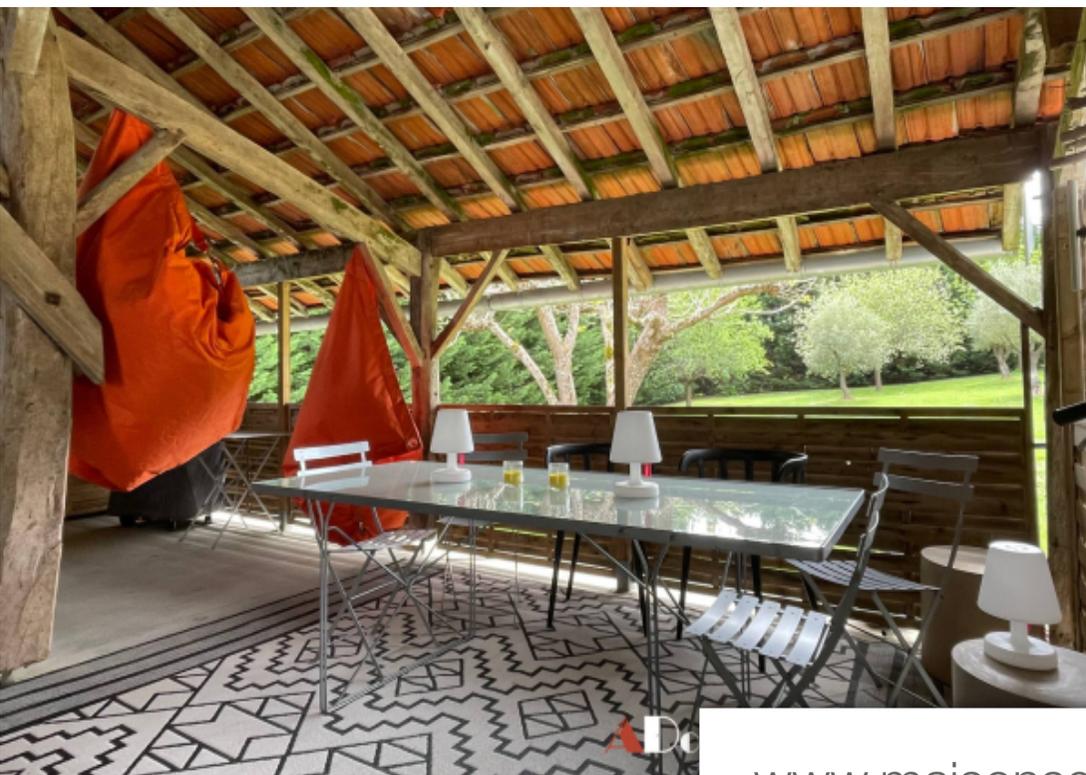
## DOREMUS IMMOBILIER

17 Place Aristide Briand - 33360 QUINSAC

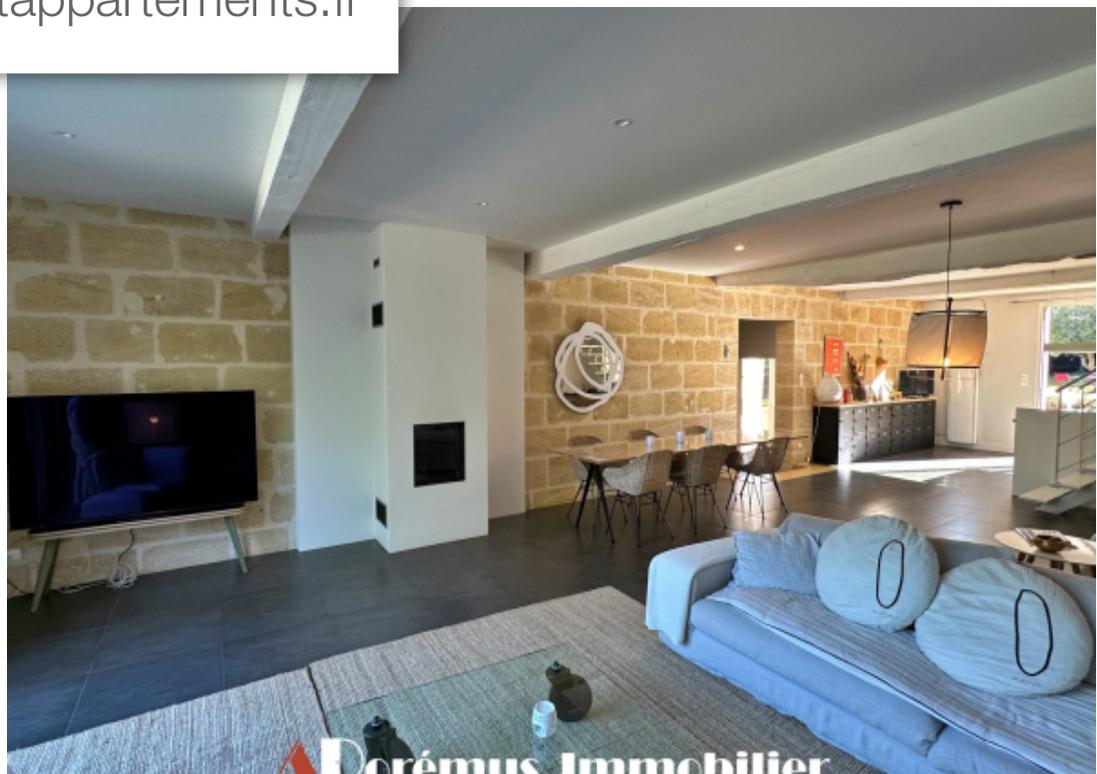
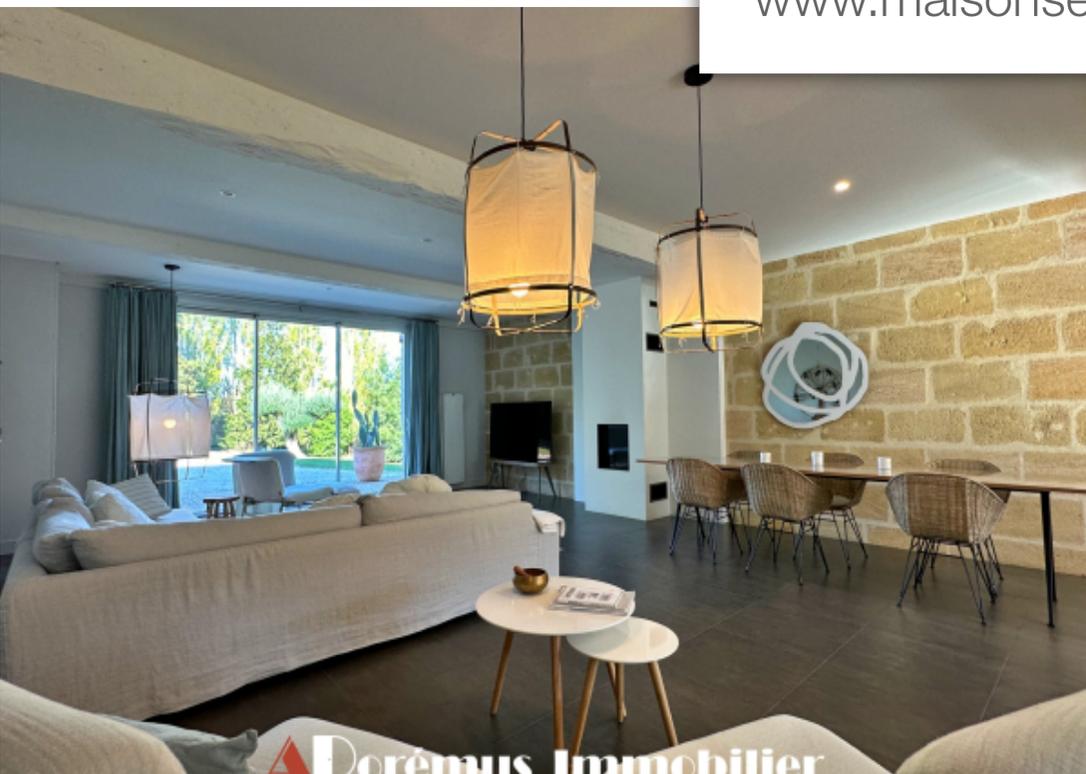
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Dorémus Immobilier**

**Dorémus Immobilier**