



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	974
Prix	539 000 €

Canéjan

Maison à vendre (33610)

Canejan, cette échoppe double à la jolie façade pierre se situe dans un secteur proche de l'animation du centre de Canejan. Sa rénovation, ayant permis l'aménagement des combles, a su préserver des prestations anciennes (murs en pierre apparente, parquets). La maison présente une surface pondérée d'environ 120 m² (120m² habitables pour 160 m² au sol). Le rez-de-chaussée est composé d'une grande pièce de vie lumineuse avec salon, cuisine ouverte et équipée (récente et haut de gamme), cellier attenant et une suite parentale avec salle d'eau complète, wc séparé. A l'étage : bel espace mixte (chambre, bureau, salle de jeux pour enfants, rangements) a été aménagé dans les combles. 2 chambres avec salle d'eau communicante et wc. Aucun travaux à prévoir. Jardin intime de 575m² avec piscine et pool house. A moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités, commerces de quartier, groupes scolaires... Portail motorisé avec une place de parking. Accès aisé à la gare de Cestas gazonnée. Une échoppe pleine de charme dans un quartier vivant et à l'esprit village ! Prix : 539 000 euros **dont honoraires 3.65 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur hors ...

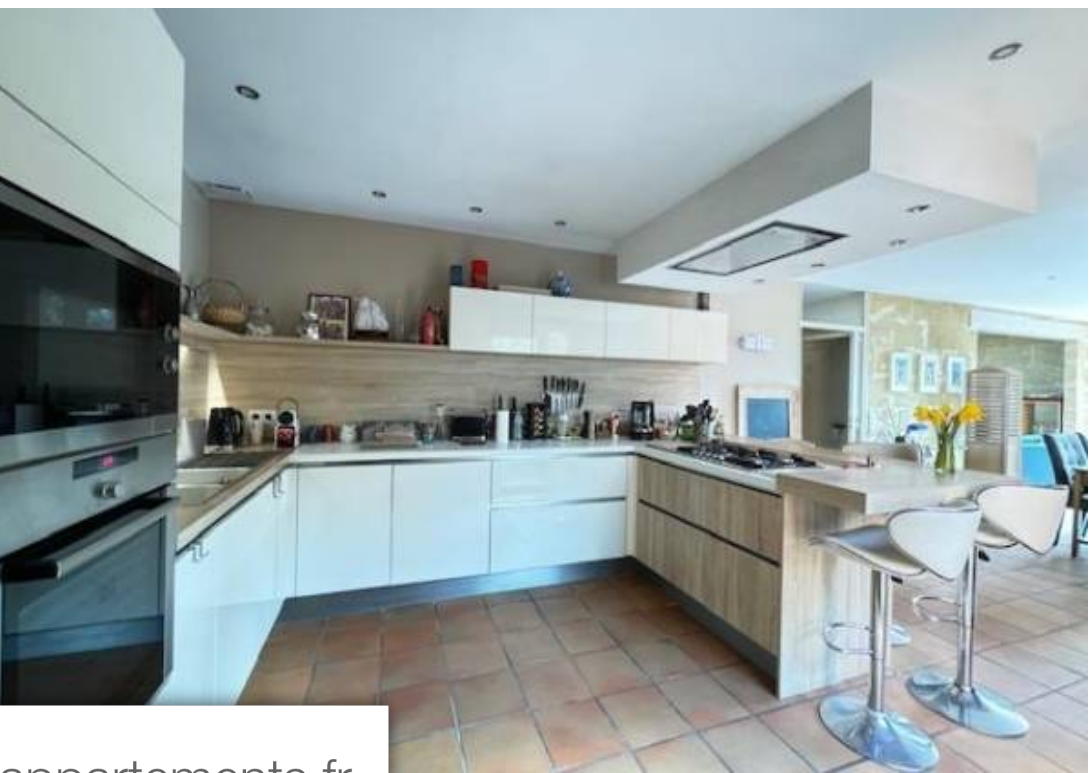
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

