



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>979</b>
Prix	<b>455 000 €</b>

Canéjan

Maison à vendre (33610)

En nouveauté sur canéjan bourg , charmante maison traditionnelle de plain pied d'une surface habitable de 107 m<sup>2</sup> construite en 1991, 3 chambres, située dans quartier familiale. Maison parfaitement entretenue comprenant : entrée, séjour / salon accès véranda, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc séparé, buanderie. La maison est dotée d'un grand garage attenant de 35m<sup>2</sup> avec une grande rochelle pour stocker. La parcelle de 1190m<sup>2</sup> est clôturée et arborée, portail manuel. Les extérieurs sont soignés et le jardin est piscinable. Maison à proximité de toutes les commodités. Maison très bien entretenue. Prix : 455 000 euros \*\*dont honoraires 3.41 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 440 000 euros- montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 euros et 1400 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

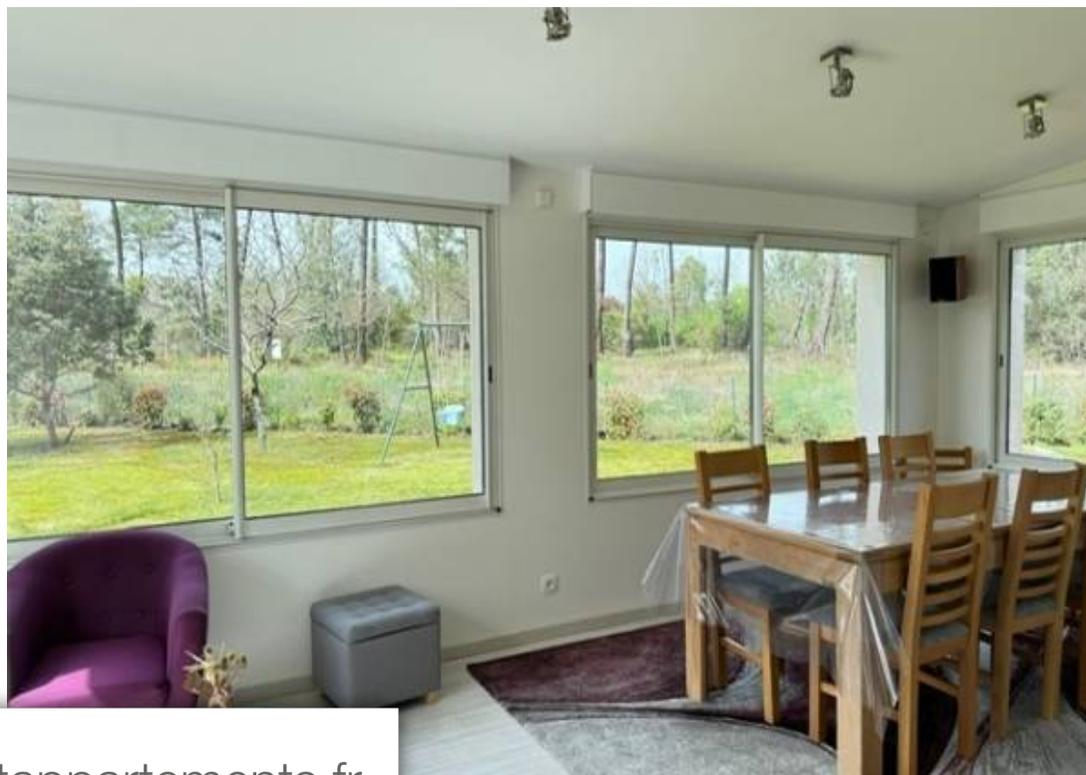
## CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

