



Pièces	6 Pièces
Superficie	182 m²
Référence	1223_20240424
Prix	567 000 €

Canéjan

Maison à vendre (33610)

Opportunité à ne pas manquer! Aux portes de leognan,cestras, gradignan, sur la commune de canéjan est implantée sur la parcelle de 921m2 , une maison individuelle de 182,5m2 . Cette maison élevée sur terre plain d'un rez de chaussée et d'un étage comprend, une grande entrée , séjour de 34m2 avec cheminée , salon de 25m2, 4 chambres, dont 2 au rez de chaussée, salle d'eau, salle de bain, 2wc, cuisine séparée aménagée équipée, de 24,5m2 où l'on peut prendre ses repas et une buanderie. A l'extérieur un jardin , au calme et des places de parking complètent cet ensemble immobilier toiture neuve (avril2024) ,double vitrage et volets bois. Alarme. Exposition est/ouest. Canéjan est située dans l'agglomération bordelaise, à 12 km au sud-ouest de bordeaux et à 14 km de l'aéroport de bordeaux mérognac. Entourée par les villes de cestas, gradignan , léognan et pessac . Elle se situe à la limite du territoire de bordeaux métropole, à laquelle elle n'appartient pas. Elle est membre de la communauté de communes jalle eau bourde qui regroupe les communes de canéjan, cestas et saint jeand'illac. Les transports: deux circuits du réseau transport en nouvelle aquitaine permettent de relier la commune au ...

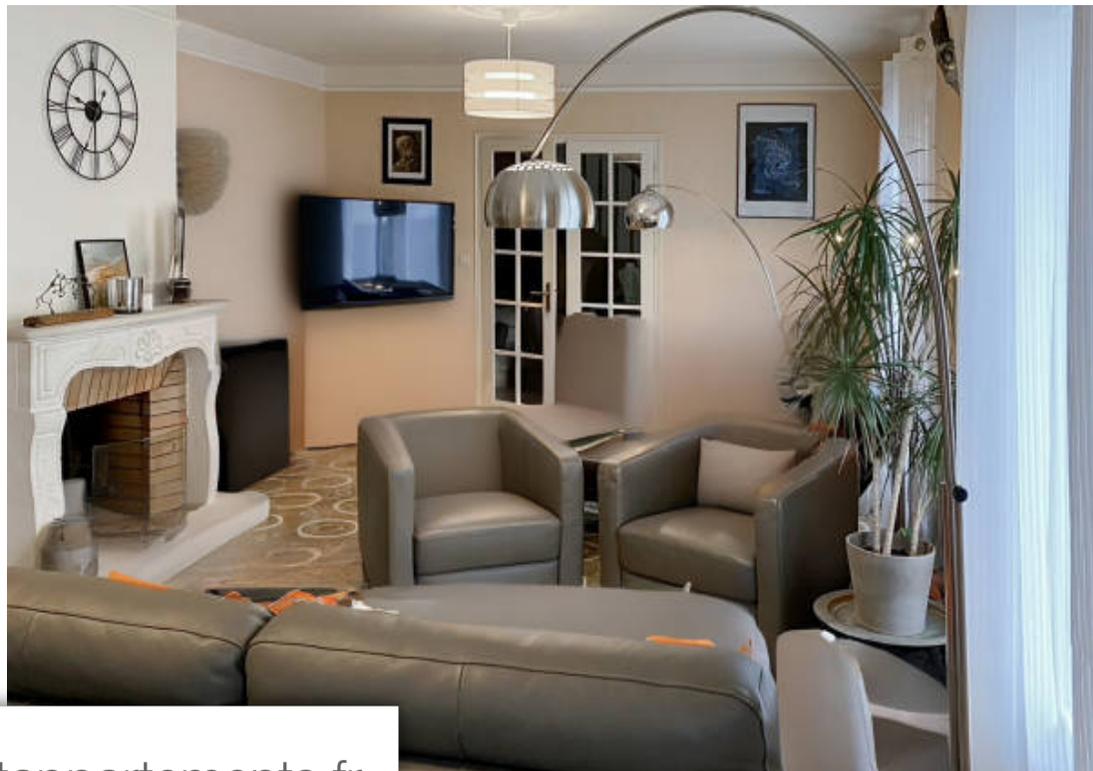
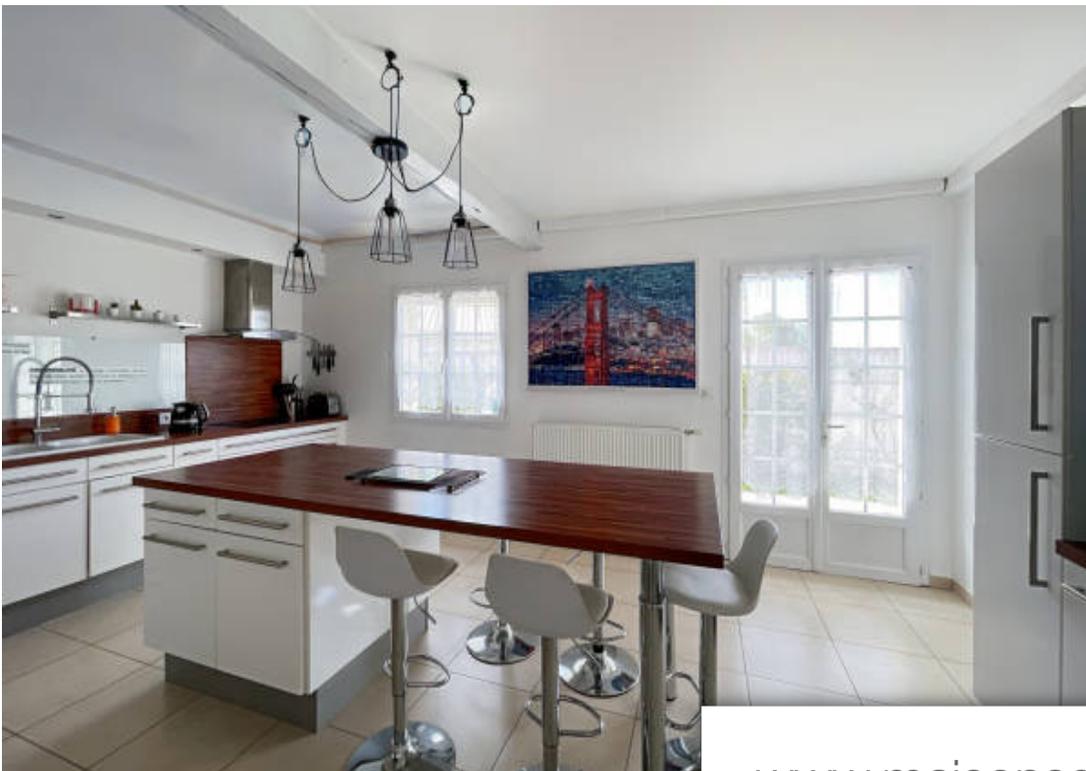
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

