



  
COLDWELL BANKER  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>428</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

## Canet en Roussillon

### Maison à vendre (66140)

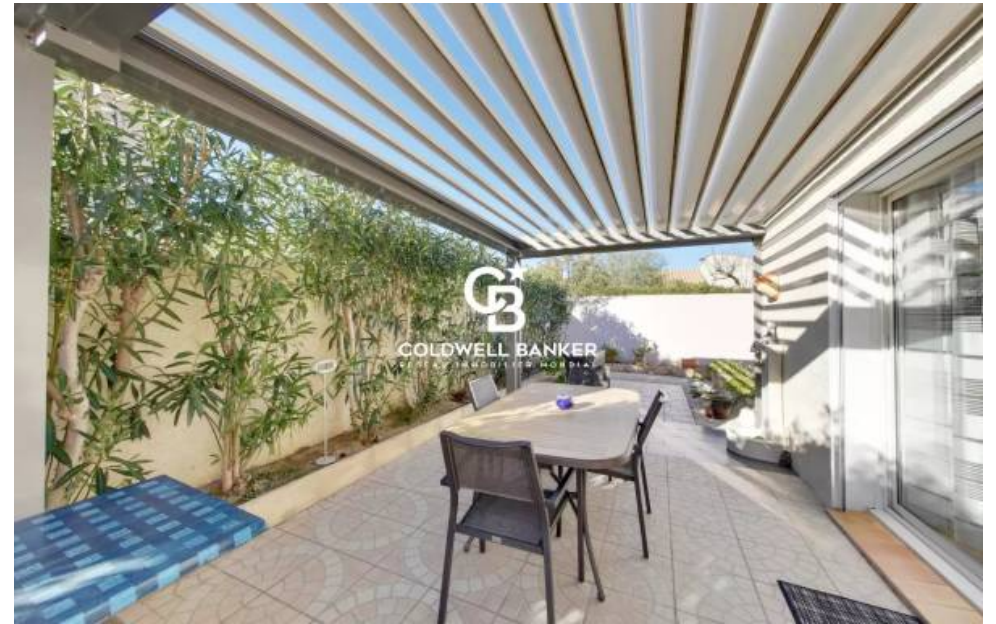
Nichée dans un paisible quartier résidentiel de Canet, cette élégante maison 3 faces offre un cadre de vie harmonieux et pratique. Dès l'entrée, on est accueilli par un espace salon/cuisine chaleureux et lumineux, parfait pour les moments en famille ou les dîners entre amis. Le rez-de-chaussée propose également une chambre confortable, une salle de bain fonctionnelle, et un bureau polyvalent, pouvant se transformer en chambre selon les besoins. À l'étage se trouvent deux chambres douillettes. Une salle d'eau indépendante et des toilettes séparées complètent cet espace, offrant confort et intimité. Une terrasse entoure la maison sur trois côtés, créant un espace extérieur idéal pour se détendre sous le ciel de Canet. Le stationnement n'est pas un souci, avec une place dans le garage et une autre dans l'allée. Cette maison, bien que nécessitant quelques rafraîchissements, est un canevas prêt à être personnalisé, promettant de devenir le nid douillet rêvé pour ses futurs propriétaires. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

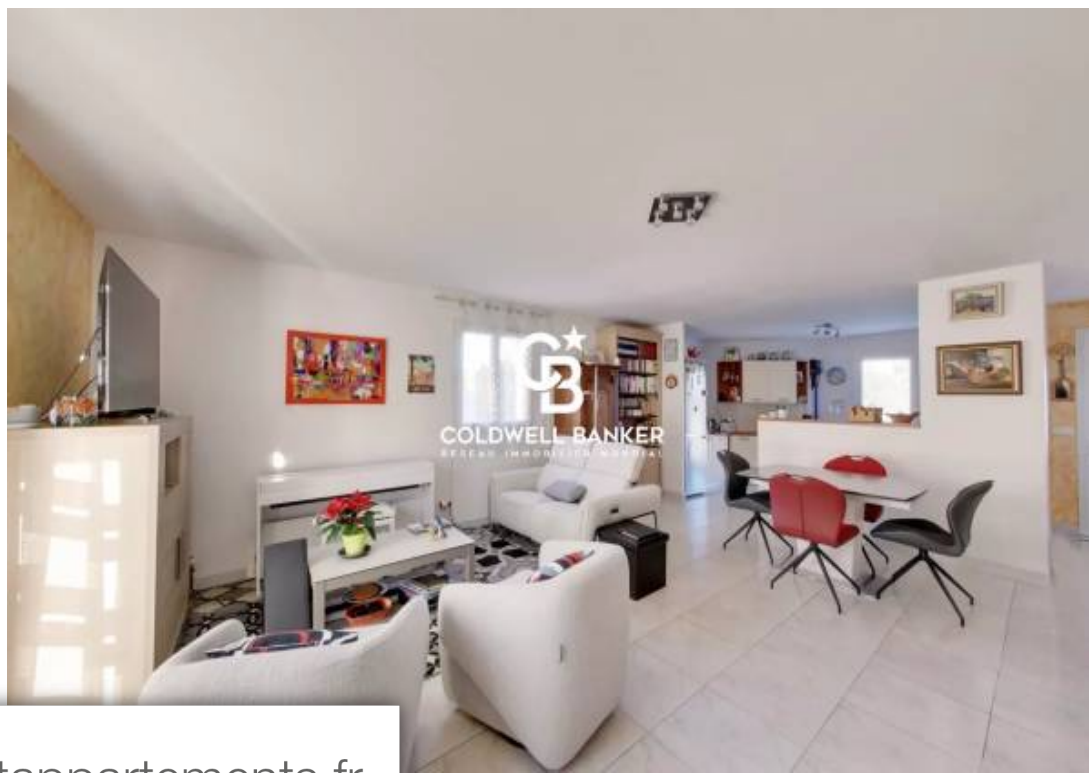
14 avenue de la Méditerranée - 66140 CANET EN ROUSSILLON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

