



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	84236253
Prix	203 400 €

Cannes-la-Bocca

Maison à vendre (06150)

Cette propriété, située à Cannes la Bocca, est proposée à la vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation à VI au profit d'une femme de 89 ans et d'un homme de 72 ans. La valeur vénale de la propriété est estimée à 390 000€, avec la possibilité d'acquérir le bien moyennant un bouquet de 203 400€ et une rente mensuelle de 278€ (honoraires d'agence inclus). La villa jumelée de 63m² est nichée au sein d'un domaine privé et sécurisé, à proximité immédiate des commerces et des transports, garantissant ainsi un cadre de VI privilégié, pratique et sécurisé. Au rdc la propriété offre un agencement judicieux avec un grand séjour, un wc indépendant et une cuisine ouverte donnant sur un charmant jardin arboré d'environ 250 m², agrémenté d'une terrasse, d'une cuisine d'été et d'un cabanon. À l'étage, le couloir dessert deux chambres, dont l'une avec un balcon offrant une vue dégagée sur le parc, créant une ambiance paisible et panoramique. Un wc indépendant ainsi qu'une salle de bain. Équipements complets : climatisation, chauffage par pompe à chaleur, toiture isolée et électricité refaite à neuf, assurant ainsi un niveau de confort optimal et une habitation en parfait ...

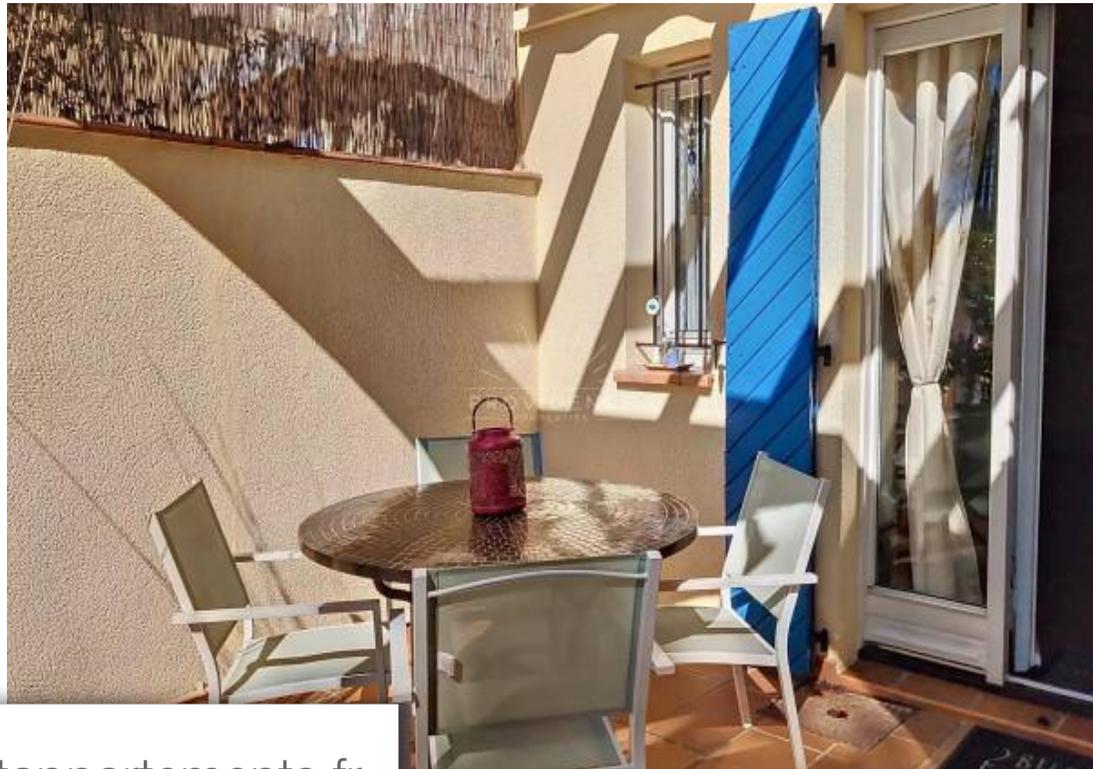
PROVIDENCE PROPERTIES

7 rue Commandant Vidal - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

