



# Cannes Maison à vendre (06400)

Pièces

**5 Pièces**

Superficie

**230 m<sup>2</sup>**

Référence

**VM37922-EXPFRANCE**

Prix

**2 650 000 €**

Sur les hauteurs de la Californie, cette élégante villa offre une vue mer panoramique et un cadre de vie d'exception. Édifiée sur un terrain plat de 1 666 m<sup>2</sup> avec piscine, elle développe environ 230 m<sup>2</sup> de surface habitable. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un salon lumineux avec cheminée, d'une salle à manger ouverte sur un agréable bureau/véranda de 81 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de toilettes invités, de deux chambres et d'une salle de bains. À l'étage, la suite parentale de 44 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse tropézienne de 33 m<sup>2</sup>, avec dressing, salle de bains et ...

*Located on the heights of La Californie, this elegant villa enjoys panoramic sea views and a truly refined setting. Set on a flat 1,666 m<sup>2</sup> plot with a swimming pool, it offers around 230 m<sup>2</sup> of living space. The main floor features a spacious entrance hall, a bright living room with fireplace, a dining area opening onto a lovely 81 m<sup>2</sup> office/veranda, an independent kitchen, guest toilet, two bedrooms and a bathroom. Upstairs, the master suite of 44 m<sup>2</sup> opens onto a 33 m<sup>2</sup> rooftop terrace, and includes a dressing room, bathroom, and toilet. The lower level comprises a wellness area with sauna, ...*

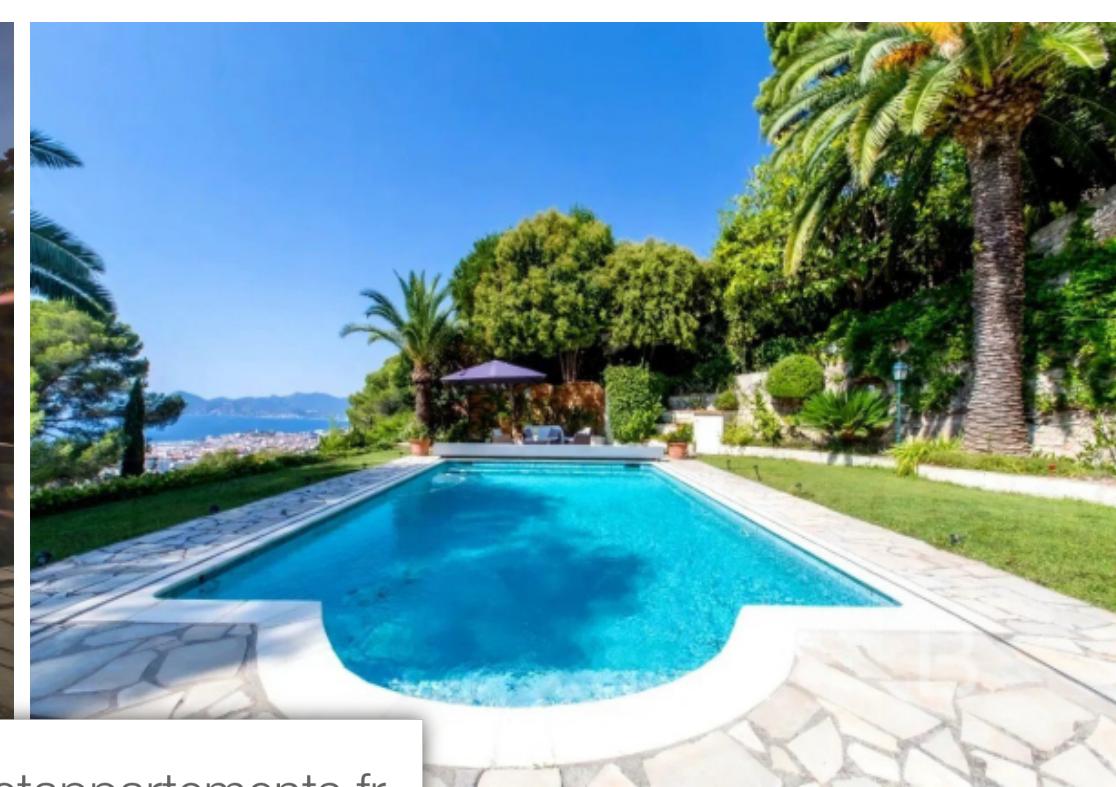
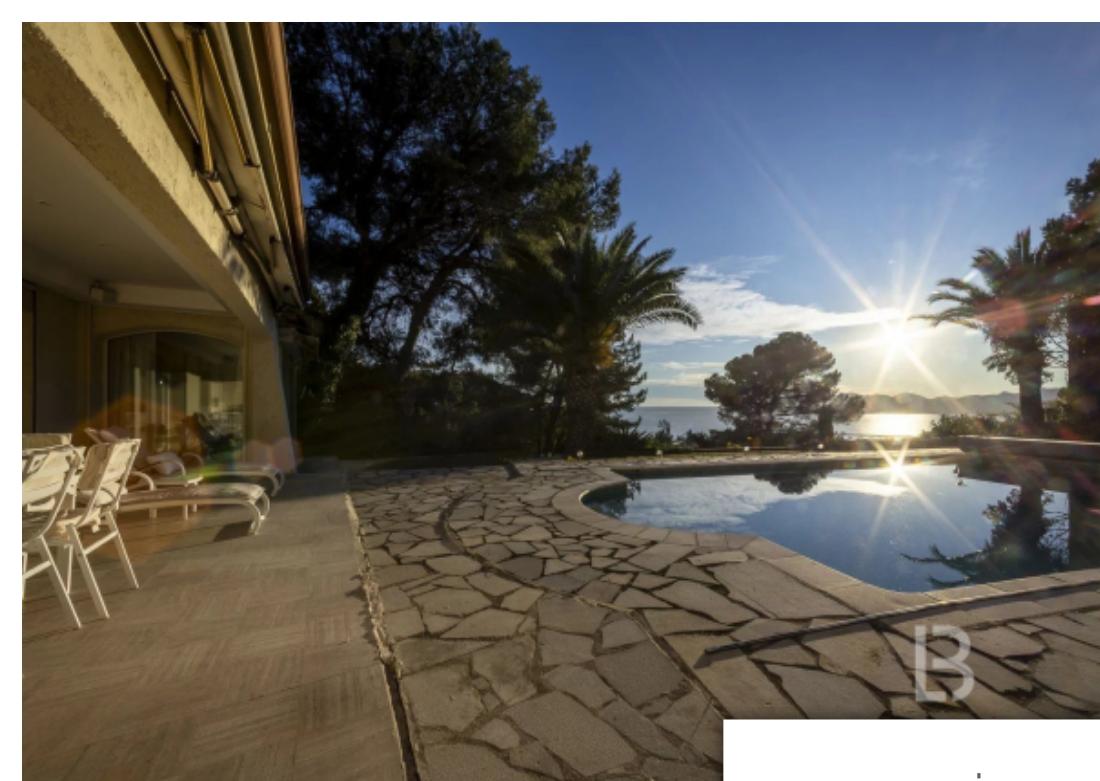
## BY BLUE

120, Route des Macarons - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

