



Cannes

Maison à vendre (06400)

Pièces	5 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	VM37922-EXPFRANCE
Prix	2 650 000 €

Sur les hauteurs de la Californie, cette élégante villa offre une vue mer panoramique et un cadre de vie d'exception. Édifiée sur un terrain plat de 1 666 m² avec piscine, elle développe environ 230 m² de surface habitable. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un salon lumineux avec cheminée, d'une salle à manger ouverte sur un agréable bureau/véranda de 81 m², d'une cuisine indépendante, de toilettes invités, de deux chambres et d'une salle de bains. À l'étage, la suite parentale de 44 m² s'ouvre sur une terrasse tropézienne de 33 m², avec dressing, salle de bains et ...

Located on the heights of La Californie, this elegant villa enjoys panoramic sea views and a truly refined setting. Set on a flat 1,666 m² plot with a swimming pool, it offers around 230 m² of living space. The main floor features a spacious entrance hall, a bright living room with fireplace, a dining area opening onto a lovely 81 m² office/veranda, an independent kitchen, guest toilet, two bedrooms and a bathroom. Upstairs, the master suite of 44 m² opens onto a 33 m² rooftop terrace, and includes a dressing room, bathroom, and toilet. The lower level comprises a wellness area with sauna, ...

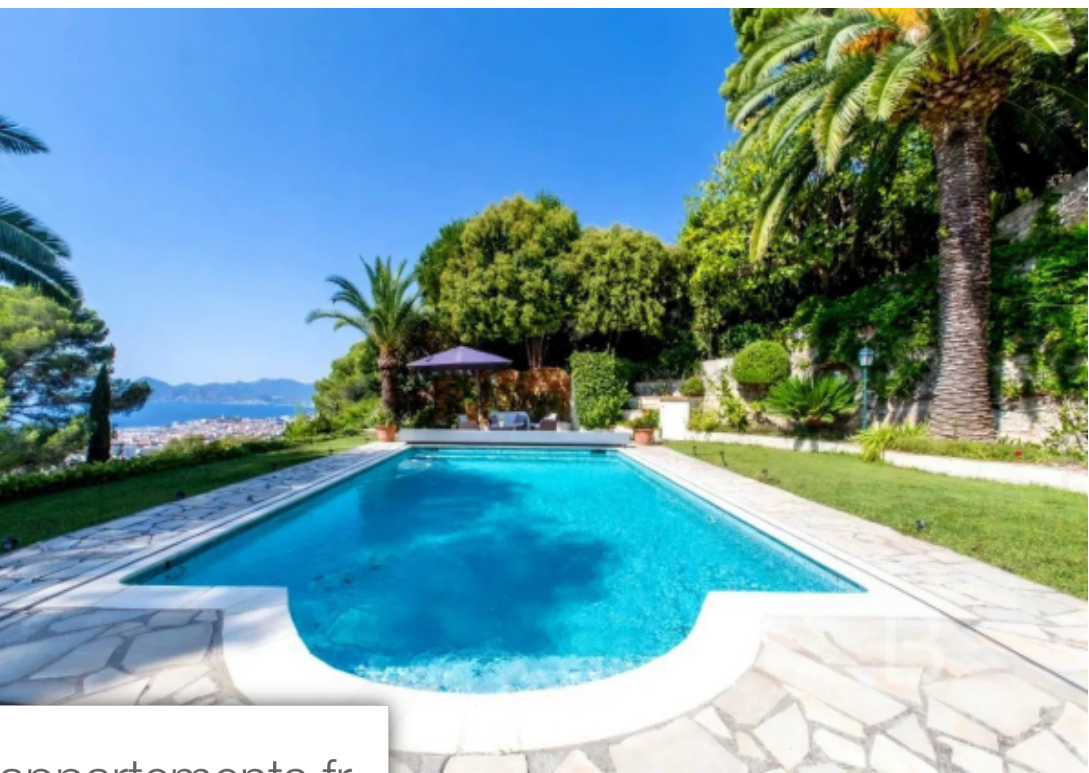
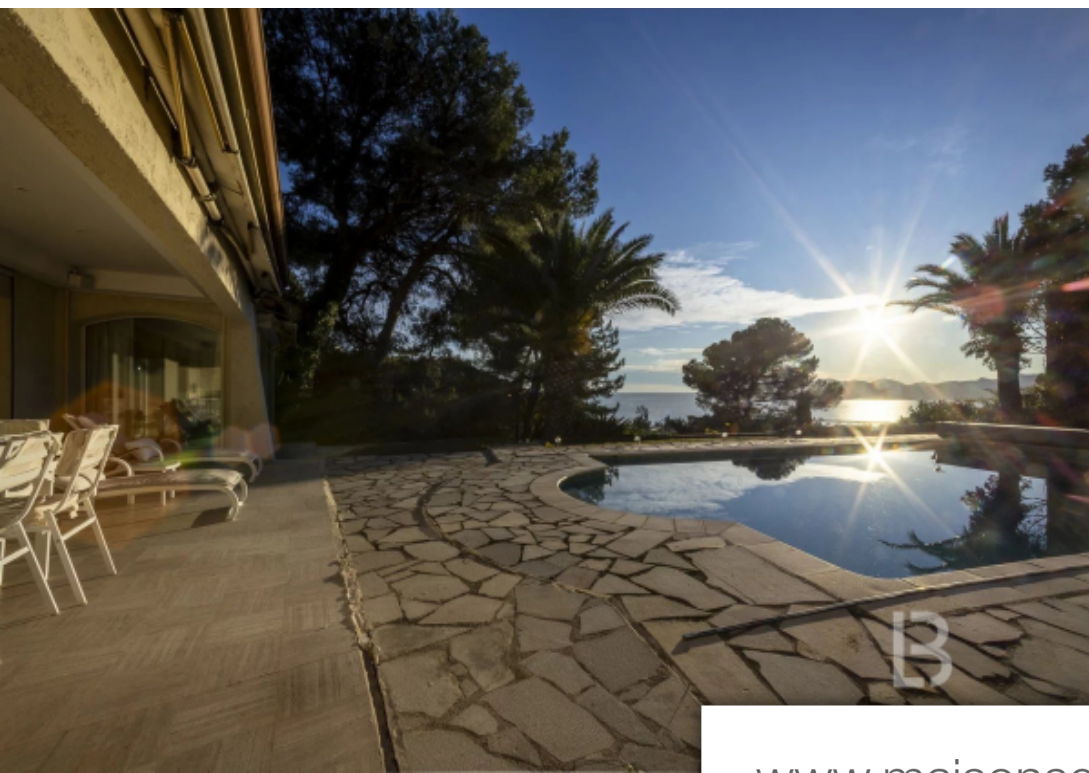
BY BLUE

120, Route des Macarons - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

