



Cannes

Maison à vendre (06400)

Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	1295
Prix	699 000 €

Située dans le secteur recherché de la Croix des Gardes, au sein d'un domaine sécurisé et gardienné, cette agréable maison de 92,63 m² offre un cadre de vie calme et verdoyant, à proximité du centre de Cannes et doté d'un axes direct aux sentiers de la Croix des gardes. Édifiée sur 3 niveaux, elle se compose d'un bel espace de vie lumineux ouvrant sur une grande terrasse d'environ 45 m², idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que de plusieurs extérieurs dont un balcon et une seconde terrasse. La maison dispose de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche, ainsi que d'un garage. En excellent état, elle bénéficie de prestations confortables : climatisation, double vitrage, éclairage extérieur. Son exposition Est/Ouest et sa vue dégagée sur la verdure apportent une atmosphère paisible et agréable au quotidien. Un bien rare dans un environnement calme et sécurisé, idéal pour une résidence principale ou secondaire à Cannes.

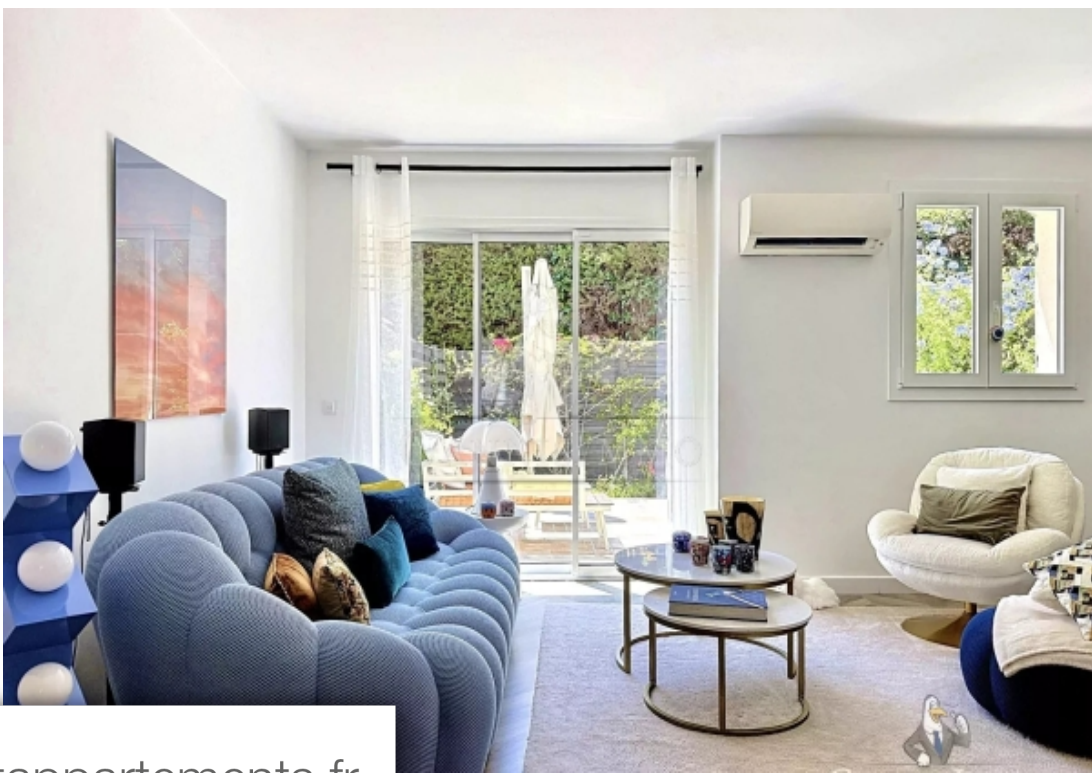
CANNISIMMO

12 rue Louis blanc - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

