



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>208 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02U09E</b>
Prix	<b>1 800 000 €</b>

Cannes

Maison à vendre (06400)

Située dans la croix des gardes, sur un terrain de 1440m<sup>2</sup> complanté d'arbres, cette bâtisse des années 30 se compose de 4 chambres, 3 salles d'eau, une cuisine séparée, un double salon et un grand atelier. Orientation sud, plusieurs terrasses, 2 entrées, nombreuses places de stationnement et pièces complémentaires en sous-sol à réaménager. Travaux de rénovation à prévoir. Fort potentiel pour cette maison avec vue mer, au calme et dans un quartier résidentiel. Taxe foncière : 2288 euros. Dpe : 283 - fémision de gaz à effet serre : 79estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

*Located in la Croix des Gardes, on grounds of 1140m<sup>2</sup> planted with trees, this house from the 30's is composed of 4 bedrooms, 3 shower rooms, a separate kitchen, a double living room and a large workshop. South exposed, several terraces, 2 entrances, numerous parking spaces and extra rooms to be fitted in the basement. Renovation works to be done. High potential for this sea views house, in quietness and in a residential area. Property tax: 228 euros. Energy rating: 283 - FGreenhouse gas emission: 79Estimated annual housing energy costs: 3858-5220 euros. Transaction fees 6% (all taxes included) to ...*

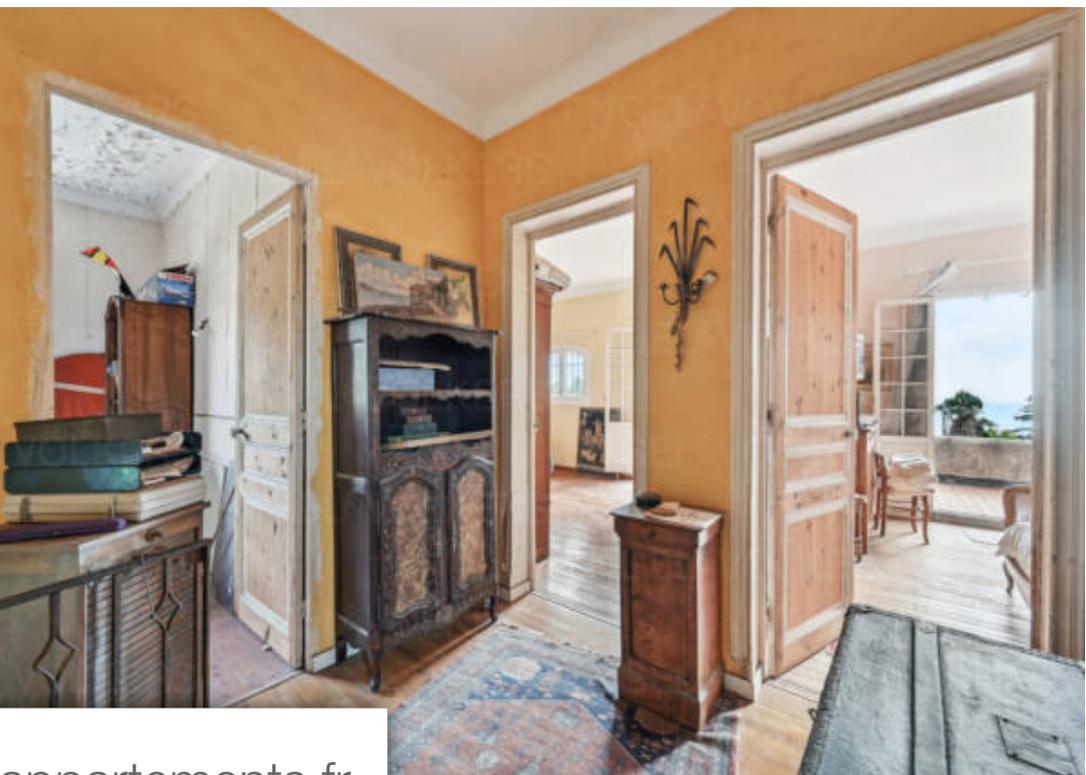
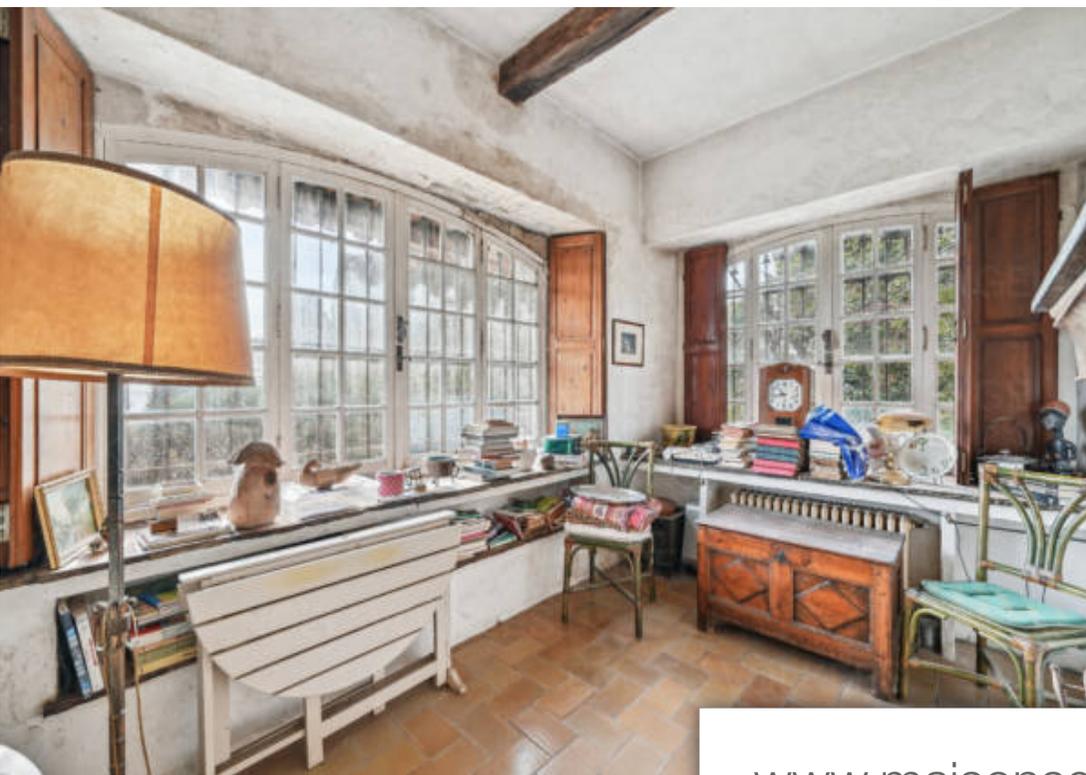
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

