



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4947</b>
Prix	<b>886 000 €</b>

Cannes

Maison à vendre (06400)

Votre agence era cannes vous propose à la vente cette charmante maison californienne à fort potentiel à quelques pas des plages. Idéalement placée au pied de la croix des gardes , vous serez séduit par ses nombreux atouts. Dès le passage du portail, vous trouverez autour de la maison, le terrain joliment arboré, la piscine , la pergola, le garage et l'espace nécessaire à plusieurs véhicules ainsi qu'un véritable patio central. Au premier niveau, un appartement indépendant de 2 pièces composé d'une pièce de VI avec sa cuisine ouverte, une chambre , une salle de bains et rangements et une pièce actuellement transformée en bureau mais qui pourrait fort bien devenir une chambre d'appoint. A l'étage , avec l'accès par un hall athénien ,vous arriverez dans le salon, prolongé par un double living parfaitement ensoleillé ,une cuisine équipée et aménagée et une salle de douche. Pour votre confort : une première chambre avec sa salle de bains privée et ses nombreux rangements. Pour le coin nuit, vous trouverez deux belles chambres séparées par une autre salle de bains. Idéale pour une famille et/ou projet professionnel , cette maison saura vous satisfaire par son agencement, sa luminosité ...

## **ERA MAC IMMOBILIER**

173 avenue de Grasse - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**Arnaud CHARNALLET**  
06 85 12 49 17



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

