



Pièces	4 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	2307
Prix	1 260 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

Opportunité rare, à saisir ! Sur un terrain de 490m². Située dans le prestigieux quartier de la Californie à Cannes, cette maison bourgeoise de 115m² habitables (72,35m² en loi Carrez) est une maison authentique, à rénover complètement. Elle vous offrira la possibilité de créer la résidence de vos rêves tout en préservant son charme d'antan. Le quartier de la Californie à Cannes est réputé pour son élégance, vous offrant un accès facile aux plages de sable, aux boutiques de luxe, et aux restaurants de renom. La propriété se compose de 2 chambres, un séjour baigné de lumière avec terrasse exposée ...

A rare opportunity not to be missed. On a 490m² plot, located in the prestigious Californie district in Cannes, this 115m² bourgeois house (72.35m² under Carrez law) is an authentic house in need of complete renovation. It offers you the chance to create the residence of your dreams while preserving its old-world charm. The Californie district in Cannes is known for its elegance, providing easy access to sandy beaches, luxury boutiques, and renowned restaurants. The property consists of 2 bedrooms, a light-filled living room with a south-facing terrace, a spacious separate kitchen, 2 shower ...

EXCLUSIVE AGENCY

7 Rue La Fontaine - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr