



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>108 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>10307</b>             |
| Prix       | <b>699 000 €</b>         |

Cannes

Maison à vendre (06400)

En exclusivité à Cannes, découvrez cette maison de ville entièrement rénovée avec jardin, idéalement située pour profiter des plages et de la célèbre croisette, tout en étant nichée dans un quartier paisible et recherché. Cette demeure de 4 pièces s'étend sur 110 m<sup>2</sup>. Le seuil franchi, vous accéderez à un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne et équipée avec des matériaux de qualité et de nombreux espaces de rangement. La maison comprend une spacieuse suite parentale avec une grande salle de douche attenante, ainsi que deux autres chambres lumineuses et confortables et une salle de bains complète. À l'extérieur, une terrasse et un jardin bien entretenu de 300 m<sup>2</sup>, agrémenté de fruitiers, offrent un cadre idéal pour la détente. Les commodités incluent un grand garage de 18 m<sup>2</sup> et une cave de 40 m<sup>2</sup>, parfaits pour le stationnement et le stockage. L'éducation est facilitée par la proximité d'établissements scolaires et d'une structure d'accueil pour la petite enfance, le tout à moins de 10 minutes à pied. Les transports sont également pratiques, avec 11 gares accessibles en moins de 10 minutes de voiture, et l'autoroute a8 à seulement 3 km. Côté performances énergétiques, ...

## KW HLC

965 Avenue de Roumanille - 06600 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

