



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 125 m² |
| Référence | 11665-KWFR |
| Prix | 1 390 000 € |

Cannes

Maison à vendre (06400)

Au calme dans une impasse du quartier recherché du petit-juas, proche de tout, jolie villa ancienne des années 20 entièrement rénovée récemment avec beau jardin et piscine exposé plein sud. Charmante villa belle époque entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité. Sur deux niveaux, elle offre un bel espace de vie lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine équipée, ainsi qu'une master chambre et une salle de douche. En rez-de-jardin : deux chambres, deux salles de bain et possibilité d'une quatrième chambre. Magnifique jardin ensoleillé avec plusieurs terrasses, espace détente, piscine et potager. Stationnement intérieur pour 2 à 3 voitures. Un havre de paix alliant charme et confort au coeur de cannes. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1606.00 et 2172.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Votre conseiller kw hlc : charline beingard agent commercial (entrepreneur individuel à responsabilité limitée) ...

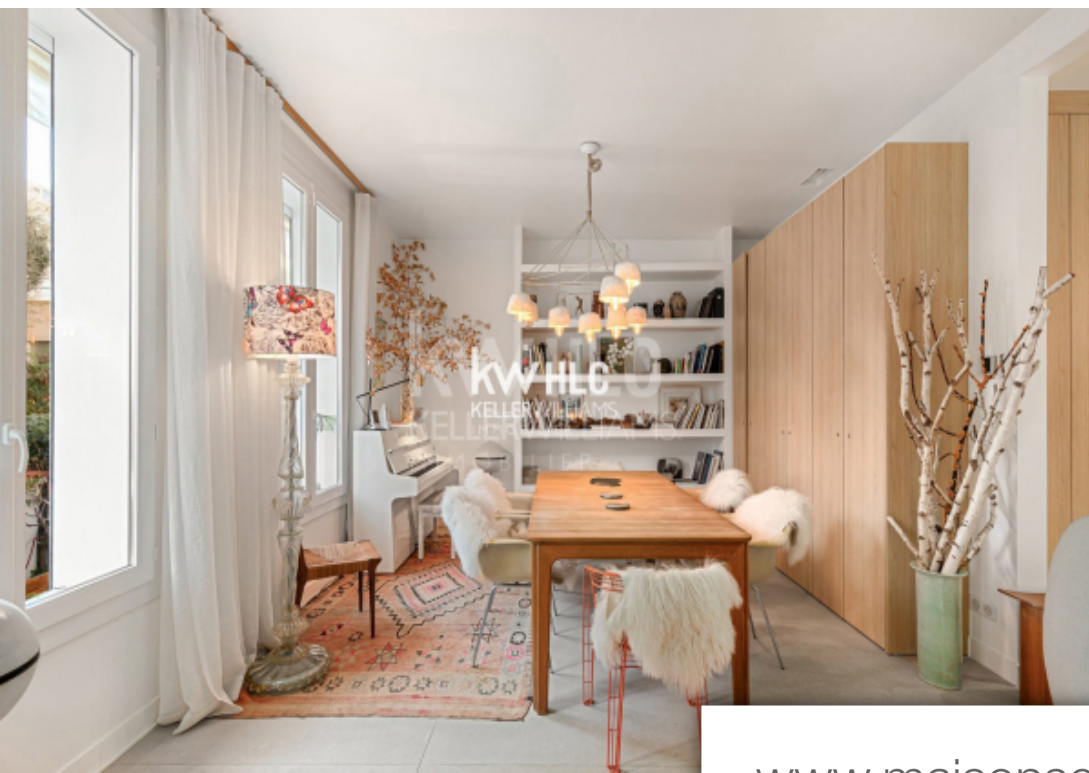
KW HLC

965 Avenue de Roumanille - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

