



Pièces	6 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	1355BC
Prix	1 570 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

Cannes secteur petit juas, belle villa en parfait état, bénéficiant d'une vue très dégagée, au calme sur une parcelle de 1400m2 disposant de nombreuses annexes. La maison principale est composée comme suit:une entrée, vaste séjour très lumineux, cuisine semi-ouverte, buanderie, cellier, bureau ainsi qu'une grande terrasse avec barbecue. Au 1er étage, un couloir distribue 2 chambres avec accès terrasse et une suite parentale avec dressing et salle de douche privative, une 2eme salle de douche et un wc. Dans l'espace cour nous avons un studio indépendant, une aire de stationnement pour au moins 3 véhicules, un garage et un abri voiture. Autour de l'espace piscine, une belle cuisine d'été et 2 appartements indépendants (un studio et un 2 pièces entièrement équipés) idéal pour la famille, les amis et/ou la location saisonnière. La dernière restanque accueille un terrain de pétanque et jardin boisé parfait pour un espace de jeux. Cette villa possède de nombreux avantages et génère un revenu locatif si besoin. Elle est reliée à une production d'énergie solaire et à une faible consommation énergétique. A découvrir sans tarder!

TRIVERIO IMMOBILIER

39 bd carnot - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

