



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>134 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4243</b>              |
| Prix       | <b>1 277 000 €</b>       |

# Cap-d'Ail

## Maison à vendre (06320)

A côté de monaco - villa contemporaine à 50 mètres de la principauté de monaco, sur deux niveaux de 134m2 dont 110,66m2 habitable, 24m2 cave plus garage et 500m2 de jardin. Au rez-de-jardin, entrée, agréable salon avec cheminée et salle à manger donnant sur le jardin qui entoure la propriété, cuisine indépendante équipée et moderne, salle d'eau et wc invités. Au premier étage, trois chambres entourées de terrasses et beaux aperçus mer, salle de bains, wc indépendante. Un solarium terrasse au dessus du 1e étage avec vu a 360° mer et montagne. Garage et une place de stationnement. Jardin ...

*Monaco boundary - contemporary villa 50m far from the principality of monaco, on two levels of 134m2 including 110. 66m2 of living space, 24m2 cellar plus garage and 500m2 of garden. On the ground floor, entrance, pleasant living room with fireplace and dining room overlooking the garden that surrounds the property, equipped and modern independent kitchen, shower room and guest toilet. On the first floor, three bedrooms surrounded by terraces and beautiful sea views, bathroom, separate wc. A solarium terrace above the 1st floor with a 360° sea and mountain view. Garage and a parking space. ...*

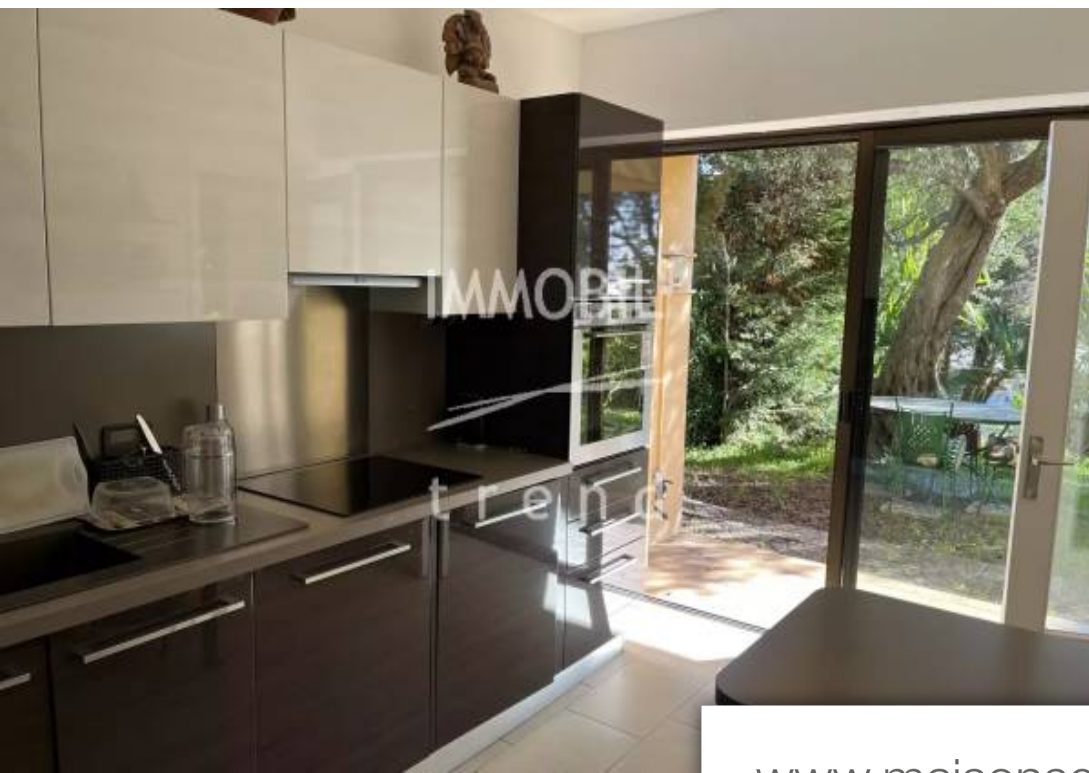
## IMMOBILTREND

32, rue de la République - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

