



Superficie **368 m<sup>2</sup>**  
Référence **V0126-3**  
Prix **6 450 000 €**

# Cap-d'Ail

## Maison à vendre (06320)

À seulement deux kilomètres de Monte-Carlo, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Riviera, cette élégante villa indépendante de style néo-provençal bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue mer spectaculaire jusqu'au Cap Ferrat, visible depuis l'ensemble des pièces. Entièrement rénovée avec des matériaux de très haute qualité, la propriété développe environ 260 m<sup>2</sup> habitables, avec possibilité d'extension, et offre une distribution harmonieuse entre espaces de réception et espace nuit. Les volumes de vie, baignés de lumière, comprennent plusieurs salons avec cheminées, une bibliothèque, un bureau, une cuisine avec salle à manger ainsi que des prestations raffinées (marbres, parquet Versailles, menuiseries sur mesure). L'espace nuit accueille cinq chambres, trois salles de bains, dressings et rangements, complété par un logement indépendant pour le personnel. Les extérieurs, parfaitement aménagés, totalisent plus de 300 m<sup>2</sup> de terrasses et loggia, prolongeant naturellement les espaces intérieurs face à la mer. Une dépendance d'environ 100 m<sup>2</sup>, entièrement autonome, comprend une suite invités avec accès privé, une cuisine d'été équipée avec barbecue et un espace ...

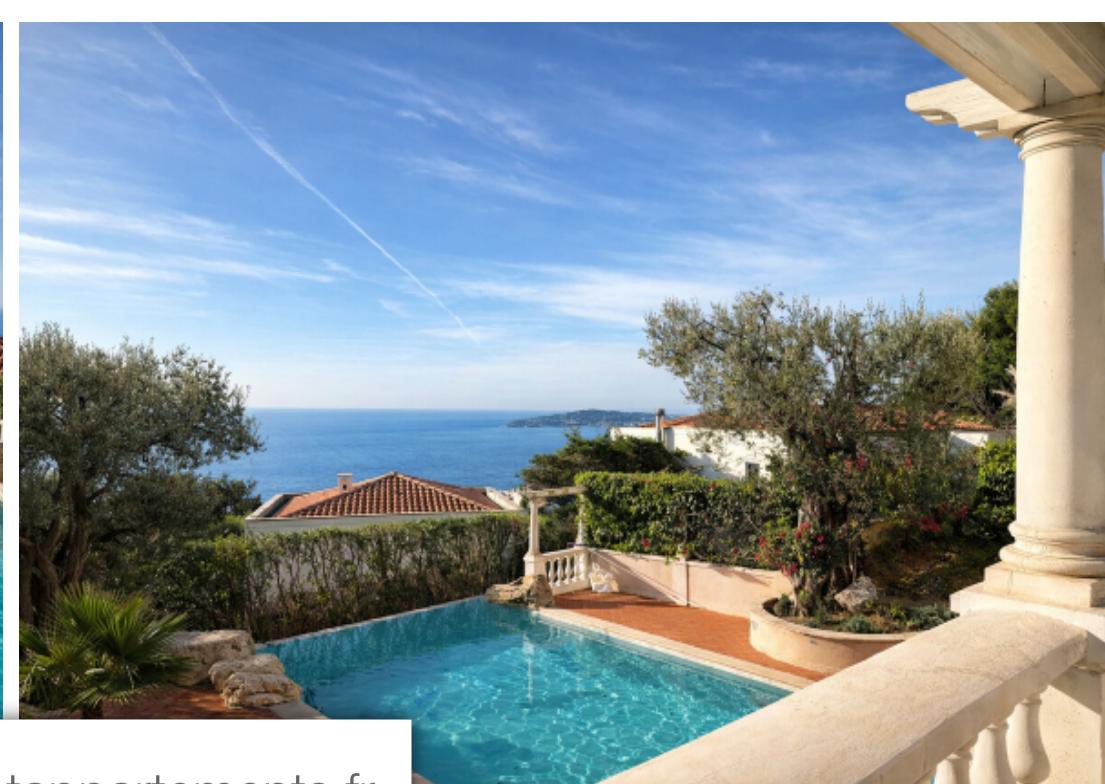
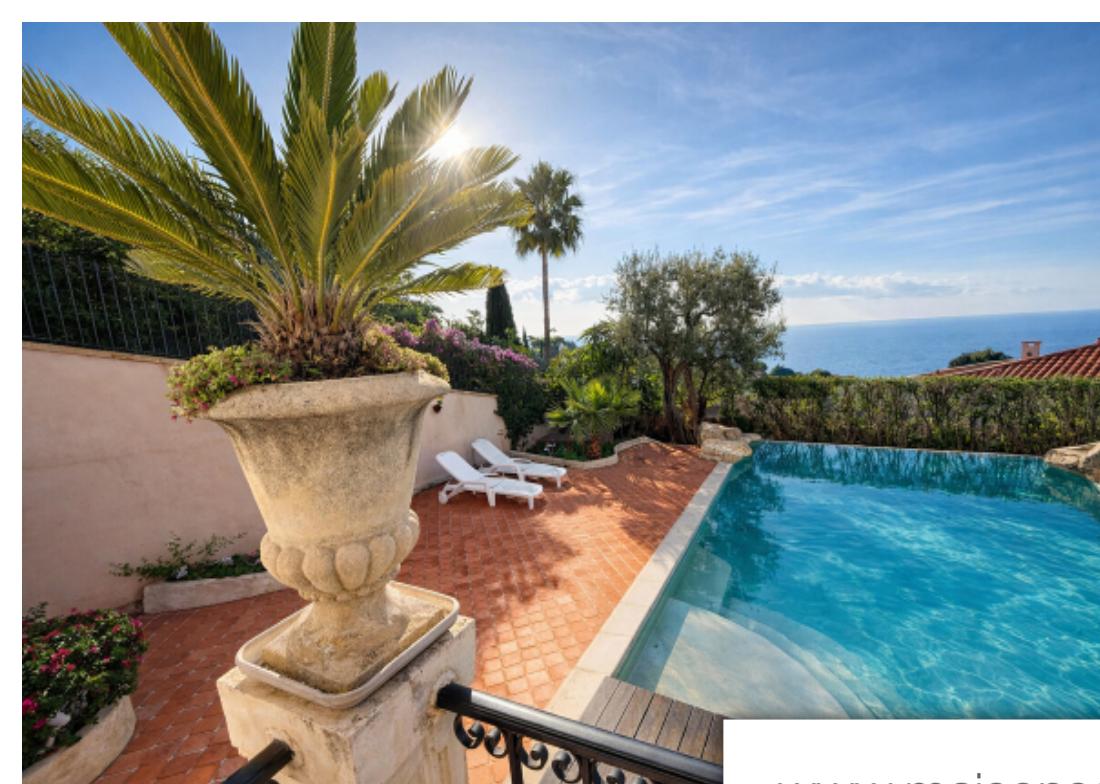


## RIVIERA PROPERTIES

33 boulevard du Général Leclerc - 06240 BEAUSOLEIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

