



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	29-AGENCEPREMIERELIGNE
Prix	4 200 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

Exclusivite - cap ferret - villa en 1ere ligne - un lieu magique de part sa vue , discret, sans vis à vis et au calme, voici les promesses que vous propose cette villa à la décoration soignée. Composée de 4 chambres, 3 salles d'eau sur un joli terrain avec boulodrome et accès plage. Commercialisée de façon privée, nous vous invitons à nous contacter pour toute question relative à ce projet d'acquisition.

Exclusive - cap ferret - villa on the first line - a magical place due to its view, discreet, not overlooked and quiet, here are the promises that this carefully decorated villa offers you. Composed of 4 bedrooms, 3 bathrooms on a pretty plot of land with bowling alley and beach access. Marketed privately, we invite you to contact us for any questions relating to this acquisition project. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 4 000 000 €. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1469.00 et 1987.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Villa 1ère LIGNE

44 hectares

 Parcelle 800 m ²	 Surface Totale 110 m ²	 Chambres 4	 Salles d'eau 3	 Accès Plage
--	--	---	---	---

 (+33)6 77 36 47 58 - (+33)6 01 47 26 04

AVENUE ANDRÉ ARMANDY, 33970 CAP FERRET
contact@agence-premiere-ligne.com
www.agence-premiere-ligne.com

**AGENCE
PREMIERE
LIGNE.**

LUXURY REAL ESTATE
FINE PROPERTIES

- CAP FERRET -

IMMOBILIER D'EXCEPTION SPECIALISÉ

VILLA 1ÈRE LIGNE - VILLA NEUVE - VILLA RÉNOVÉE
OFF MARKET - PROJETS AVEC PERMIS

www.maisonsetappartements.fr