



Pièces                   **5 Pièces**  
Superficie              **140 m<sup>2</sup>**  
Référence              **86187905**  
Prix                      **5 500 000 €**

# Cap-Ferret

## Maison à vendre (33970)

Idéalement située en plein cœur du Cap Ferret, à deux pas du Mimbeau, cette villa en première ligne offre un cadre de vie unique, les pieds dans le sable. Entièrement rénovée en 2023, elle allie le charme de l'authentique à des prestations contemporaines haut de gamme. Édifiée sur une parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup>, cette maison de 140 m<sup>2</sup> habitables propose une distribution fluide et lumineuse autour de 5 pièces principales. Elle se compose de 4 chambres, dont 2 superbes suites, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire, 2 WC indépendants et une buanderie. Dès l'entrée, vous serez séduit par les ...

*Ideally located in the heart of Cap Ferret, just a stone's throw from the Mimbeau, this frontline villa offers a unique living environment with its feet in the sand. Completely renovated in 2023, it combines authentic charm with top-of-the-range contemporary features. Set on a 750 m<sup>2</sup> plot, this 140 m<sup>2</sup> house features a fluid, luminous layout around 5 main rooms. It comprises 4 bedrooms, including 2 superb suites, as well as an additional shower room, 2 separate WCs and a laundry room. As soon as you enter, you'll be seduced by the spaciousness, high ceilings, exposed beams and light-filled ...*

## AGENCE-PREMIERE-LIGNE

2 Rue des Mouettes, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

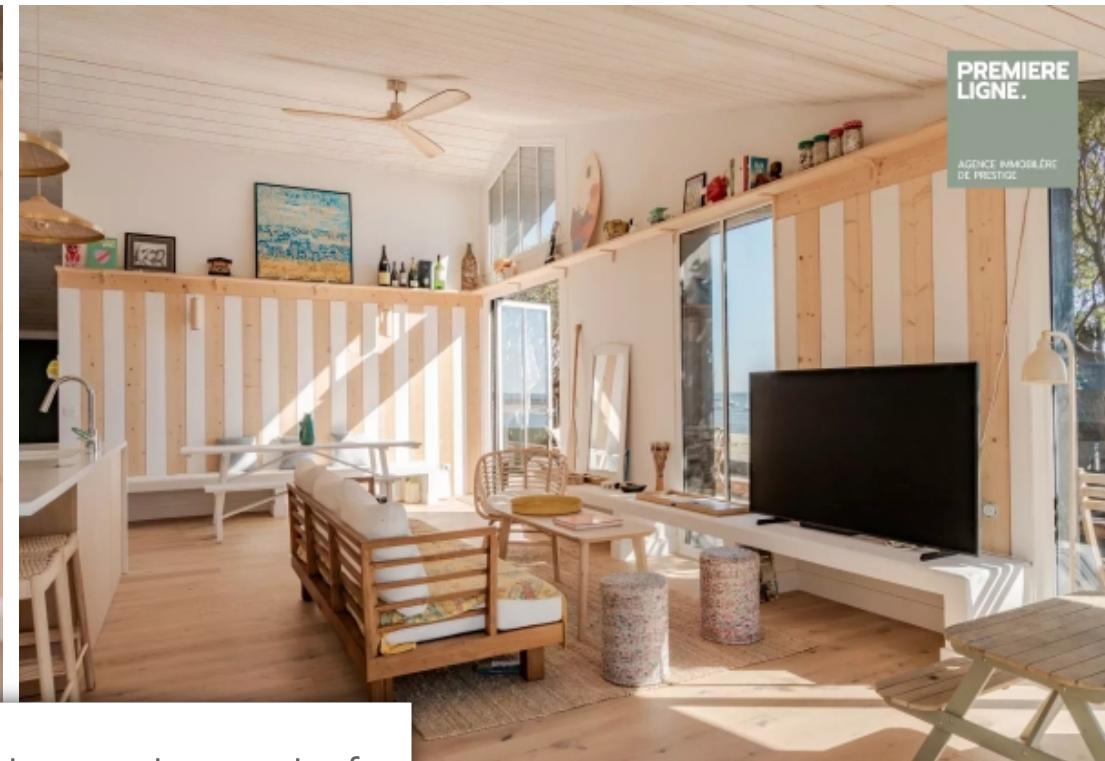
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



PREMIERE  
LIGNE.

AGENCE IMMOBILIÈRE  
DE PRÉSTIGE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

PREMIERE  
LIGNE.

AGENCE IMMOBILIÈRE  
DE PRÉSTIGE

