



Pièces	6 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	83488285
Prix	2 650 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

L'agence barnes cap ferret vous propose une villa rénovée de 120 m² en plein cœur du village du cap ferret, sur un terrain de plus de 600 m². La livraison est prévue pour le 1er semestre 2024. Cette demeure offre un espace de vie lumineux et convivial grâce à une cuisine ouverte sur la pièce principale, avec une cheminée qui apportera chaleur et réconfort lors des soirées d'hiver. Trois chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. Les deux autres chambres bénéficient d'une salle de bain attenante, garantissant confort et intimité. En rez-de-jardin, deux espaces supplémentaires offrent des possibilités d'aménagement sur mesure. Ils pourront devenir soit un vaste studio de plus de 40 m², idéal pour accueillir des invités, soit deux sublimes suites parentales avec salles d'eau et toilettes privatives, idéales pour recevoir famille et amis de passage. Le jardin, orienté sud et ouest, invite à la détente et à la convivialité. Il accueillera une piscine pour des moments de fraîcheur en toute quiétude, et sera le théâtre de couchers de soleil envoûtants. La tranquillité, la proximité de l'océan et du bassin, ainsi que l'accès facile aux commerces en vélo, sont autant ...

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

