



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	84115218
Prix	2 299 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

L'agence barnes cap ferret vous présente cette villa au charme singulier, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au cœur du cap ferret. Sa localisation en hyper centre, à quelques pas du marché, des commerces prisés et des plages ensoleillées en fait une propriété très recherchée. Érigée sur un terrain d'environ 1050 m², cette construction des années 60, dotée d'un potentiel à exploiter, se prête à une rénovation totale. Pour ceux qui aspirent à laisser libre cours à leurs rêves, un projet de nouvelle construction pouvant atteindre jusqu'à 210 m², sur un terrain piscinable, est possible. Cet emplacement privilégié incarne l'essence même d'une VI ferret capienne, où les petites courses au marché, les balades le long des plages océanes et les dégustations d'huîtres au mimbeau se font à pied ou à vélo. Une opportunité exceptionnelle pour concrétiser votre projet immobilier au cœur du cap ferret. Le prix indiqué comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit 4,5 % ttc

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

