



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84237517</b>
Prix	<b>3 675 000 €</b>

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

L'agence barnes cap ferret vous présente cette villa entièrement rénovée en 2023, offrant des prestations haut de gamme, aux pieds des dunes sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup>. Avec sa belle hauteur sous plafond dans la pièce de VI, sa cuisine américaine équipée et son coin repas, ainsi qu'un beau séjour traversant avec salon et sa cheminée, cette maison respire le confort et le charme. Le séjour offre une vue apaisante sur la pinède environnante, créant une ambiance cosy et chaleureuse, parfaite pour des vacances relaxantes. Les 3 belles chambres de la villa principale, chacune avec sa salle d'eau, ainsi que les 2 suites dans la dépendance attenante, offrent un espace de VI généreux et confortable pour toute la famille ou les invités. La discrétion est assurée avec cette propriété, à l'abri des regards, et vous apprécierez particulièrement l'accès direct à l'océan par le jardin. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur cette villa d'exception. Les honoraires, à hauteur de 5%, sont à la charge de l'acquéreur.

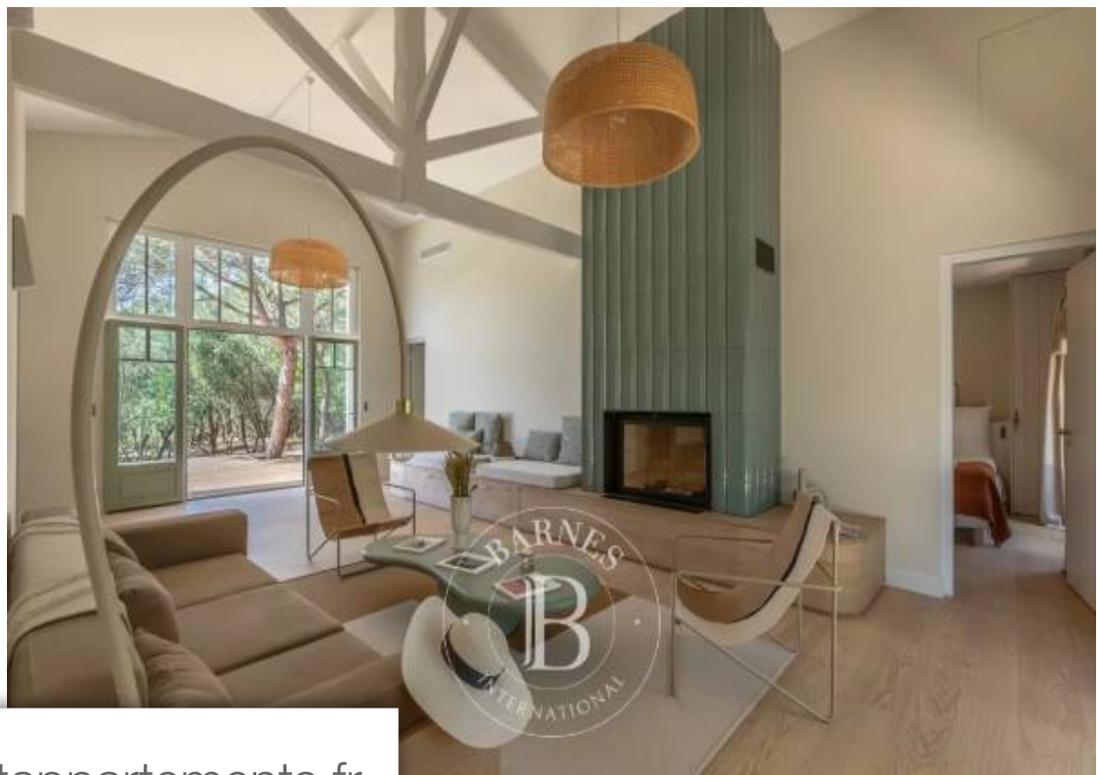
## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

