



Pièces	7 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	V0009CF
Prix	3 150 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

John Taylor Bordeaux a le privilège de vous présenter une propriété d'exception, nichée dans l'intimité d'un des villages les plus prisés de Lège-Cap Ferret, à quelques pas du majestueux Bassin d'Arcachon. Cette longère, discrète en deuxième ligne, a été entièrement rénovée en 2019 avec un souci méticuleux du détail et des prestations haut-de-gamme, offrant ainsi un refuge élégant imprégné du charme authentique de la presqu'île. Sur une parcelle généreuse de près de 2000m², cette résidence d'une surface presque 150 m² vous accueille avec une harmonie parfaite entre tradition et modernité. Dès l'entrée, découvrez un séjour lumineux de près de 50 m², où la cuisine américaine se fond naturellement dans cet espace convivial. L'intérieur, baigné de lumière naturelle, révèle un agencement astucieux. D'un côté, un premier espace nuit propose deux chambres, un bureau et une salle de bain, offrant un cocon de quiétude. De l'autre, trois chambres supplémentaires avec deux salles d'eau offrent une flexibilité d'aménagement, avec un accès indépendant pour une intimité préservée. La surélévation possible est actuellement à l'étude afin d'en définir la superficie. Au-delà des murs, la proximité ...

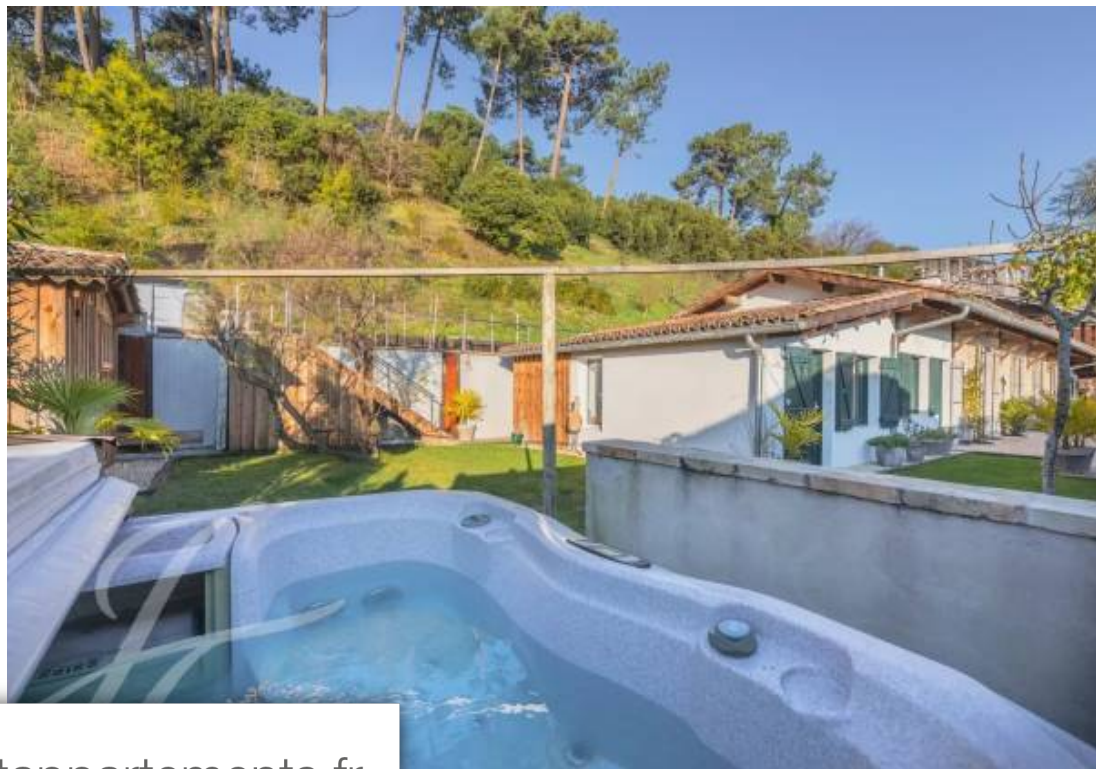
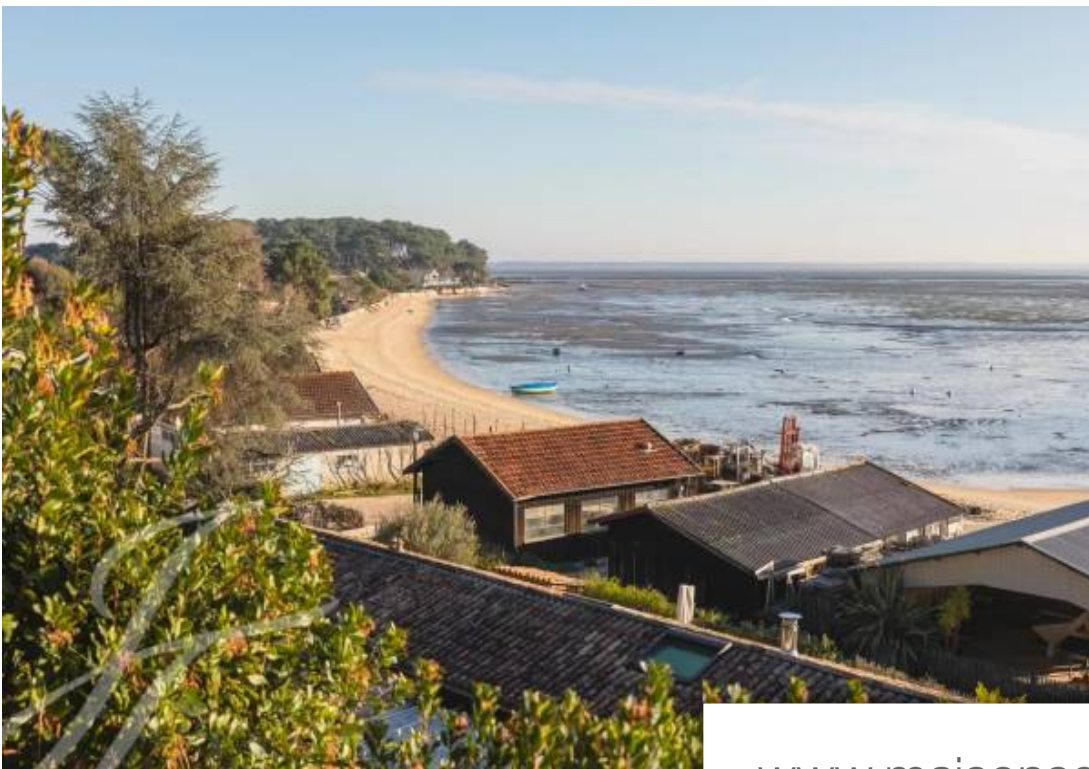
BRACHET IMMO

52 rue huguerie - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

