



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>387</b>
Prix	<b>2 990 000 €</b>

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

Nouveau : au cap-ferret, rare et exclusif, à proximité immédiate de la plage des américains et de la jetée bélaisaire, nichée dans un écrin de verdure, ravissante villa aux charmes saisissants à « L'esprit bassin », D'environ 200 m<sup>2</sup> habitable au coeur D'un jardin de 1000 m<sup>2</sup> à L'abri des regards et de toutes nuisances. L'ambiance chaleureuse et cosy du bois, L'ouvrage rassurant et raffiné jusque sous le toit cathédrale qui coiffe majestueusement le salon, lui confère un cadre de VI reposant et confortable. Un magnifique salon, ouvert avec de larges baies sur les terrasses, le jardin et la piscine en est le point D'orgue. Dans son prolongement est aménagée une belle cuisine entièrement équipée en mobilier et électroménager haut de gamme. Sur les terrasses et le jardin, une première aile, accueille 4 belles chambres, disposant de deux salles D'eau et de penderies aménagées. Coté piscine, une belle chambre indépendante, avec sa salle de bain, assure calme et tranquillité aux maîtres de maison. En rez-de-jardin arrière , une magnifique pièce, aux volumes généreux, peut servir de dortoir ou de salle de jeux. Un immense garage D'environ 40 m<sup>2</sup> complète avantageusement le confort de la ...

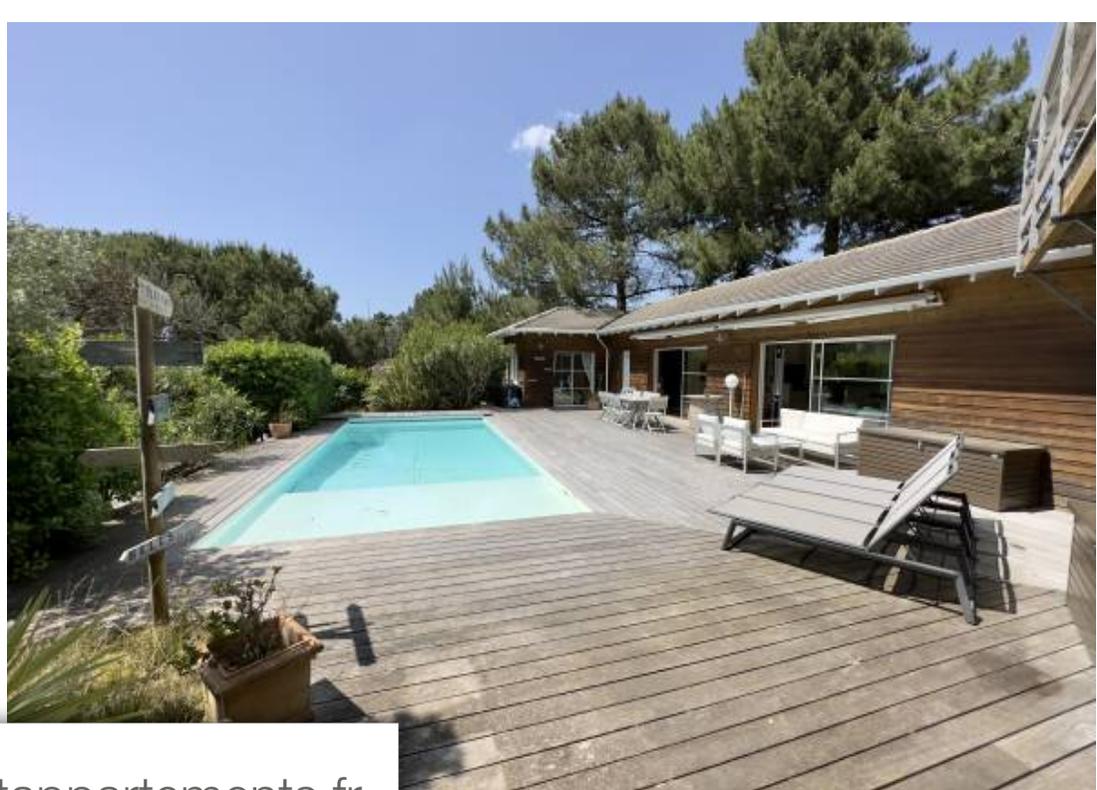
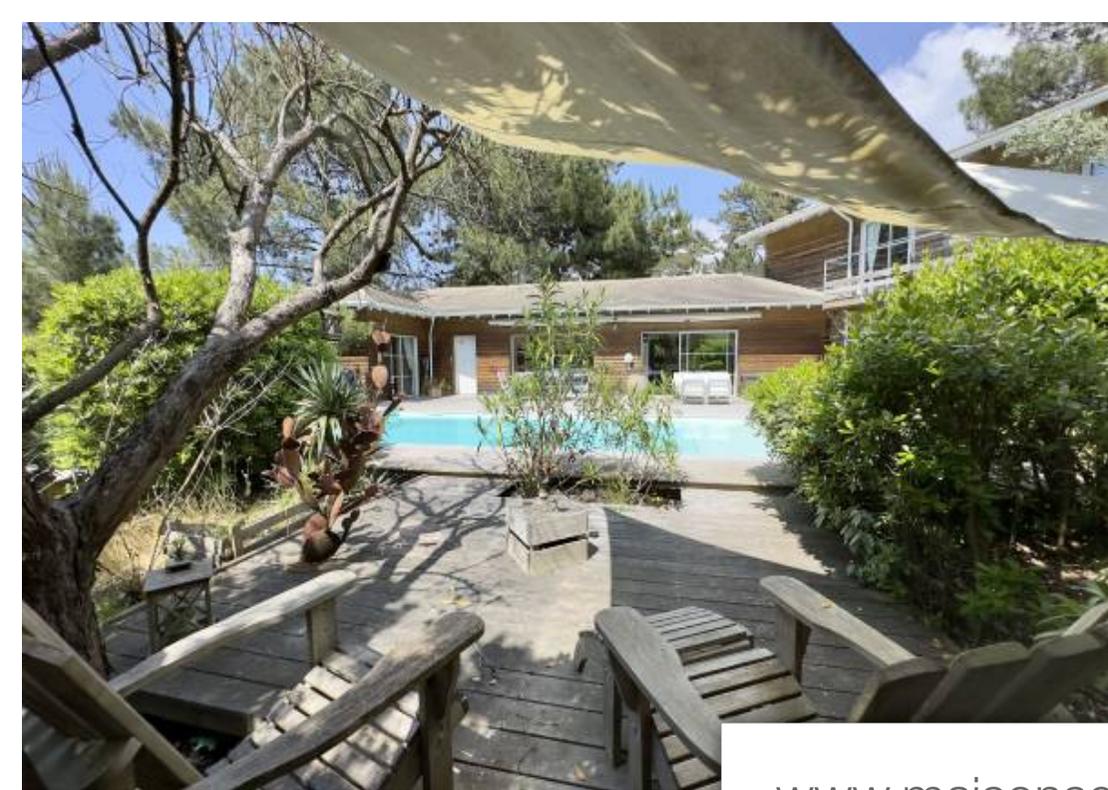
## SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

