



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3251721</b>
Prix	<b>3 300 000 €</b>

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

Nouveau au Cap-Ferret : Face à la mer , en surplomb du village de pêcheur du Canon , somptueuse et authentique villa des années 30 offrant une vue panoramique et saisissante sur le bassin .Nichée dans un écrin de verdure et baignée d'une lumière éclatante , cette demeure de charme offre un cadre de vie exclusif . D'une surface habitable d'environ 140 m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoute un rez-de-jardin d'une surface habitable d'environ 70 m<sup>2</sup> , elle se compose de : - Un beau salon , en prise direct avec la mer , avec sa magnifique cheminée . - Une cuisine indépendante . - quatre chambres avec chacune sa salle de bain ou sa salle d'eau . - Un garage - en rez-de-jardin , une cinquième chambre ainsi qu'une immense pièce pouvant servir de salle de jeux ou bien pouvant permettre la création d' un appartement indépendant. Dotée d'une architecture néo basque emblématique des années 30 ainsi que d'une qualité d'ouvrage irréprochable , cette magnifique villa offrira , après sa rénovation , un cadre de vie exceptionnel . Vous allez aimer :- Sa vue imprenable et dominante sur le bassin . - La lumière éclatante du matin et son scintillement sur la mer . - La lumière saisissante du coucher de soleil qui se ...

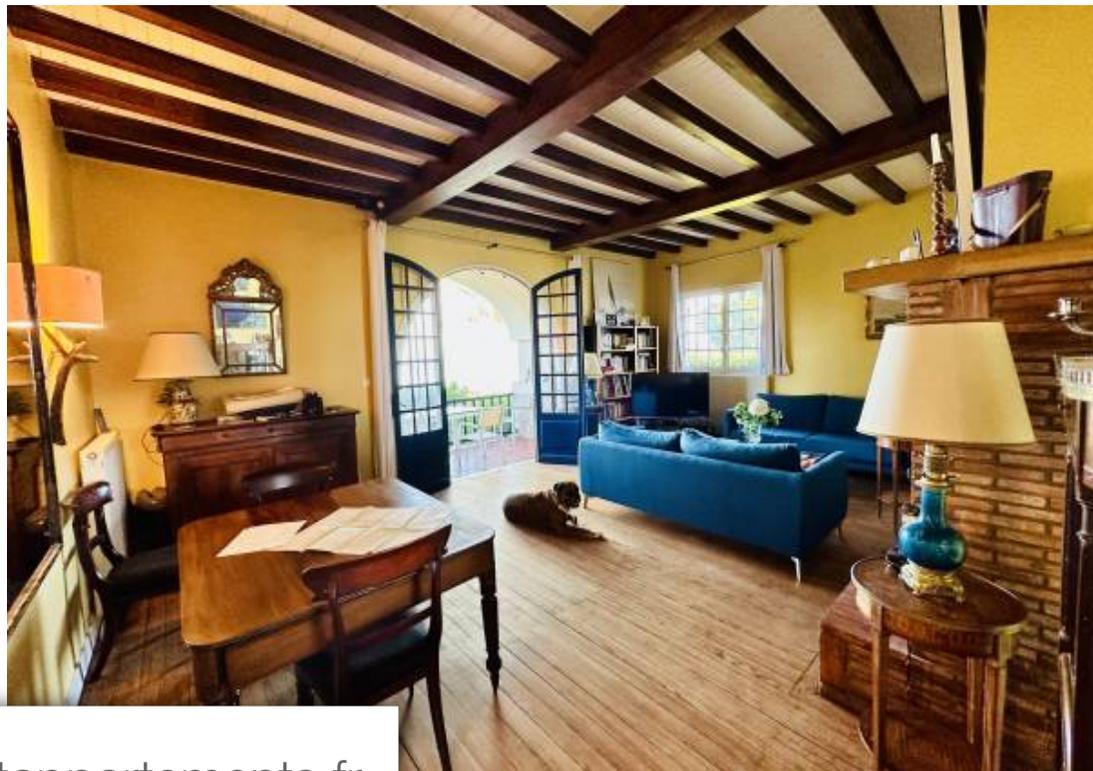
## SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

