



Pièces	7 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	3275976
Prix	4 220 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

Nouveau au Cap-Ferret , au pied du phare, nichée dans la verdure, voisine du village ostréicole et de la plage du Mimbeau, s'offre à vous la Villa « Courlis ».

Dans une rue calme et résidentielle, à l'abri des regards et de toutes nuisances à deux pas de l'océan mais aussi, du bassin et du marché du Cap-Ferret, une villa à l'ambiance hors du commun. Ses éléments clés :

- La surface de sa parcelle : 1031 m²
- Sa surface habitable : 163 m²
- Son nombre de chambres : 5
- Son nombre de salles d'eau : 4
- Sa piscine de 4m par 8m et ses solariums (pompe à chaleur)

Ses atouts de confort :

- Une pièce de vie traversante de 55 m² avec toit cathédrale
- Deux masters bedroom indépendantes
- Une luminosité idéale en toutes saisons grâce aux multi-expositions
- Ses salles d'eau d'un haut niveau de réalisation et d'équipements
- Sa cuisine haut de gamme, conviviale

Vous allez aimer :

- Son esprit « cabane en bois Ferret-capienne »
- La réalisation de son ouvrage d'un haut niveau (compagnons du devoir)
- Les volumes de son séjour, sa luminosité et son point de vue dominant
- Son toit cathédrale avec sa charpente apparente
- Sa cuisine ouverte, bénéficiant des meilleurs ...

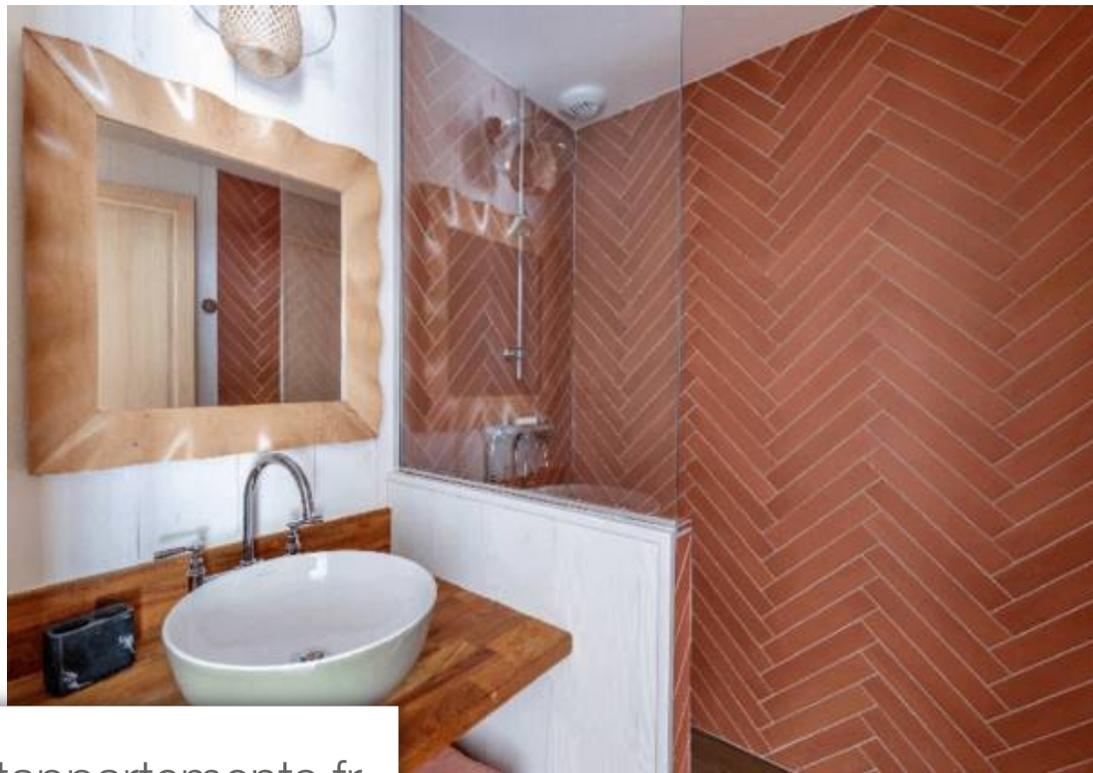
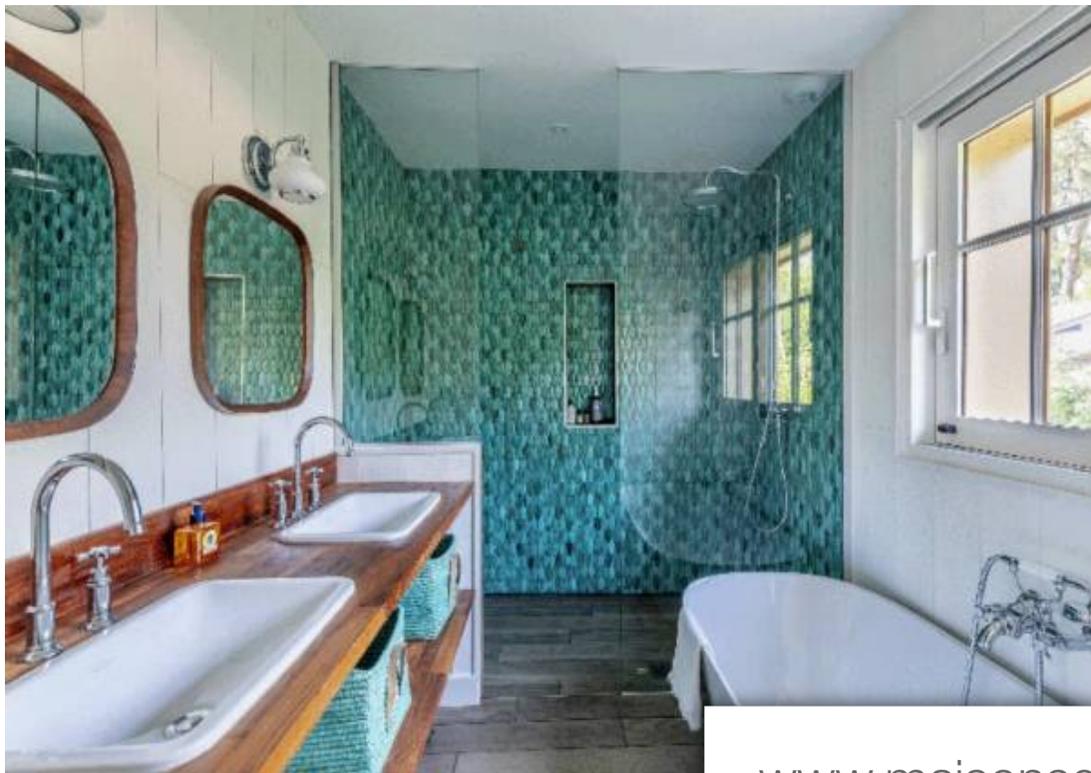
SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



*L'accès à l'océan, à 5mn à pieds,
au rond point de l'hôtel des Dunes.*

*Dégustation d'huîtres, et restaurants
à 5 mn à pieds.*