



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3308675</b>
Prix	<b>3 330 000 €</b>

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)



Nouveau au Cap-Ferret :Face à la mer , en deuxième ligne et en surplomb de la dune , offrant une vue panoramique et saisissante sur le bassin, belle villa d'environ 200 m<sup>2</sup> avec sous-sol et garage sur très beau terrain de près de 2000 m<sup>2</sup> .Accessible par un petit chemin , nichée dans un écrin de verdure et baignée d'une lumière éclatante , cette villa offre un cadre de vie exclusif , dans un environnement calme et résidentiel .D'une surface habitable d'environ 200m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoute un sous-sol, en partie habitable avec chambre et salle d'eau , ainsi qu'un grand garage .La villa se compose de :- Un immense salon , en prise direct avec la mer , avec sa magnifique cheminée .- Une salle à manger .- Une cuisine indépendante .- Cinq chambres deux salles de bain et deux salles d'eau .- Un garageVous allez aimer :- Sa vue imprenable et dominante sur le bassin .- Son calme absolu et son absence de toute nuisance .- La lumière éclatante du matin et son scintillement sur la mer .- La lumière saisissante du coucher de soleil qui se reflète sur la coque des bateaux- Les beaux volumes habitables .- Le salon en prise directe avec la mer- La chambre principale face à la mer .- La possibilité de ...

## SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

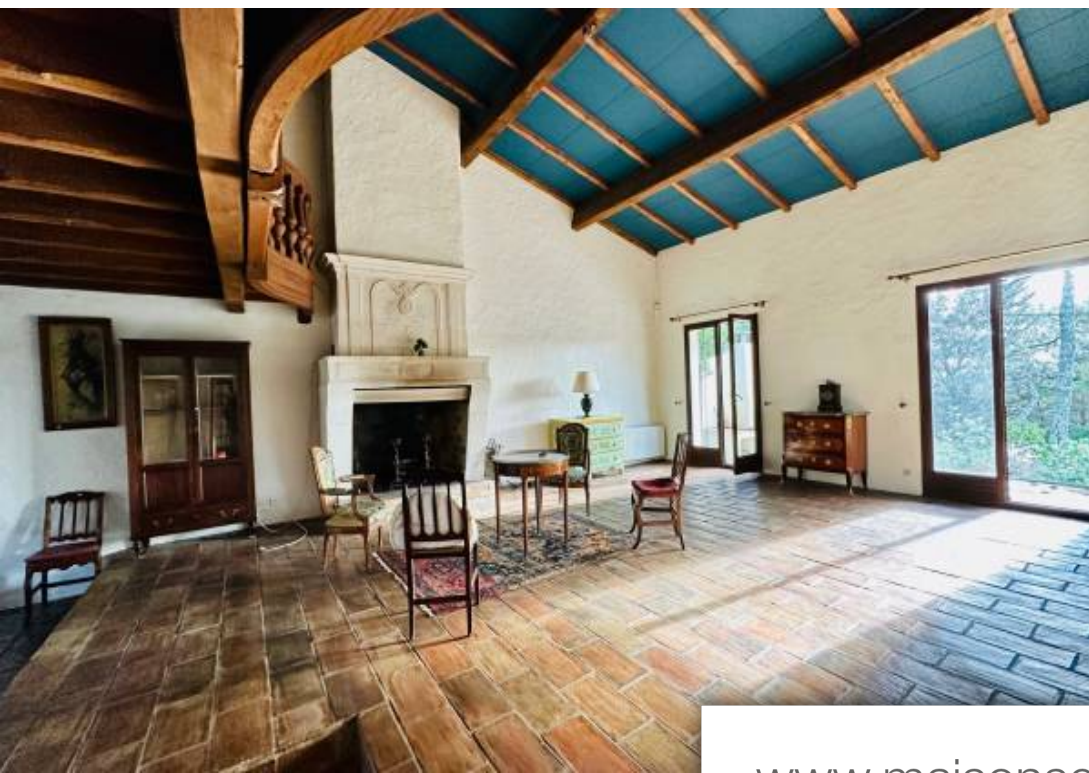
4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

