



Pièces	8 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	3613600
Prix	2 720 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

Nouveau au Cap-Ferret : Dans une rue calme et résidentielle , en surplomb du port de la Vigne , face au bassin , offrant une vue panoramique et saisissante sur la canopée , belle villa de famille d'environ 240 m² sur très beau terrain de 1321 m². Nichée dans un écrin de verdure et baignée d'une lumière éclatante, cette villa offre un cadre de vie dominant. Elle se compose de deux niveaux distincts de 120 m² chacun avec terrasse . Ils sont tous deux aménagés indépendamment en un espace de vie avec salon , séjour , cuisine , 3 chambres , salle de bains et salle d'eau . Idéale pour une famille nombreuse , ou pour réaliser en partie un investissement locatif , la villa peut également après réaménagement , offrir sur deux niveaux des volumes habitables importants . Vous allez aimer :- Sa vue imprenable et dominante sur la forêt .- Son calme absolu et son absence de toute nuisance- La lumière éclatante du matin- Les beaux volumes habitables- Les appartements indépendants (et leurs 6 chambres)- Le magnifique jardin- La proximité immédiate de la plage de la Vigne et du port .- Son potentiel d'agrément après rénovation Bien à visiter sans tarder. Dossier complet sur demande. Prix de vente ...

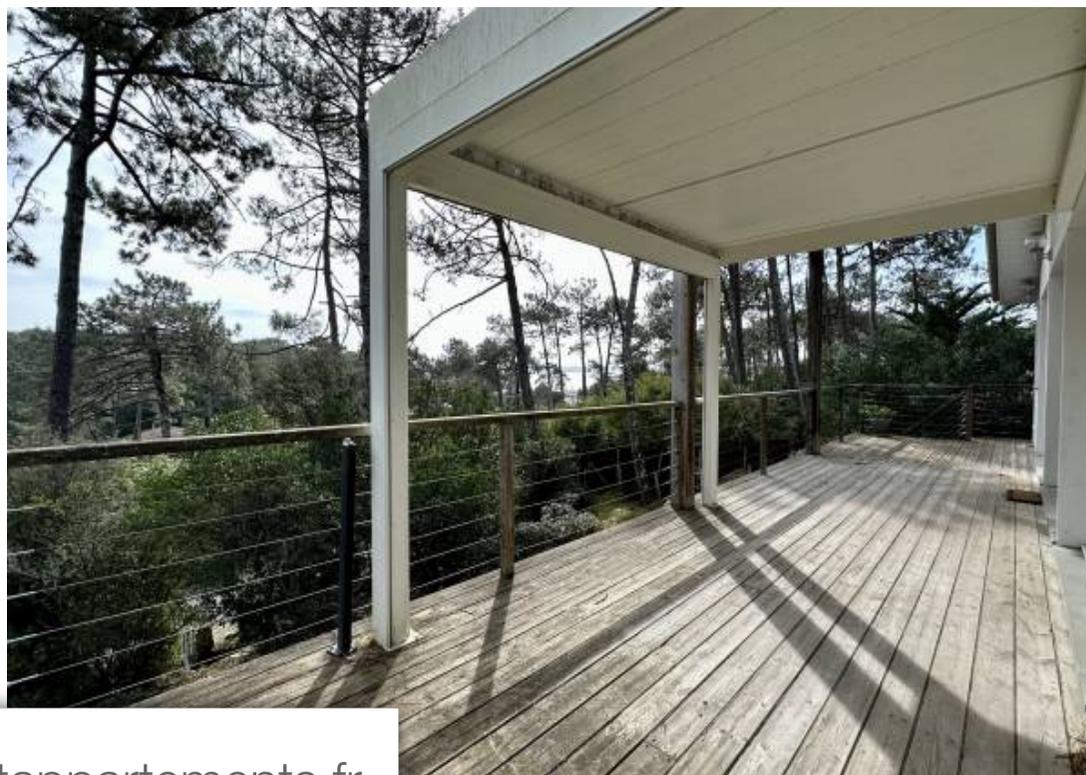
SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

