



Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1860764
Prix	185 000 €

Capendu

Maison à vendre (1 1700)

iad France - Jérémie Poncelet vous propose: Maison de maître avec studio indépendant – Capendu Découvrez le charme authentique de cette magnifique maison de maître de 1934, offrant 200 m² habitables sur un terrain de 607 m². Située au cOEur de Capendu, elle séduit par son cachet d'époque et son potentiel exceptionnel. Au rez-de-chaussée, un vaste hall dessert une pièce de vie lumineuse, une cuisine spacieuse, une véranda ensoleillée et un studio indépendant idéal pour accueillir famille, amis ou locataires. La maison compte 6 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, ainsi qu'une terrasse plein sud de 21 m². L'ensemble est à rafraichir au goût, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies. À l'extérieur : garage, jardin arboré et proximité des commerces, écoles et transports. Un bien rare alliant charme, espace et authenticité — à visiter sans tarder ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 172 et classe CLIMAT D indice 36. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr