



Pièces	6 Pièces
Superficie	147 m²
Référence	8211618
Prix	74 000 €

Capestang

Maison à vendre (34310)

Arthurimmo béziers les arènes est ravi de vous présenter en exclusivité cette charmante maison de village, une véritable perle à rénover, nichée dans le paisible secteur de capestang. Idéalement située dans un village à la fois tranquille et animé, cette propriété se trouve à quelques pas du cœur de la ville, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités telles que les écoles, les collèges, les supermarchés, les boulangeries et les tabacs. Cette maison de type t6 en r+1, avec un garage de 120m2, est une occasion idéale pour les investisseurs ou ceux en quête d'une résidence principale. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une cuisine équipée, une buanderie ainsi qu'un garage avec la capacité de stationner deux véhicules. À l'étage, vous découvrirez une salle d'eau avec wc et cinq chambres généreuses. Offrant un immense potentiel, cette maison de village nécessite des travaux de rénovation et des travaux structurels, estimés entre 90 000 et 100 000 euros. Cependant, son prix attractif en fait une opportunité incontournable pour les amateurs de rénovation et d'investissement immobilier. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez dès maintenant notre agence ...

ARTHURIMMO

19 avenue Emile Claparède - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



photo non contractuelle